



## FATO RELEVANTE

São Paulo, 18 de Janeiro de 2023

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("**BV Asset**"), na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.681.340/0001-04 (Ticker B3: BBRC11) ("**Fundo**"), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

Em complemento aos fatos relevantes divulgados nos dias 14 de setembro de 2022, 26 de outubro de 2022 e 30 de novembro de 2022, referente a obra de desapropriação parcial da Agência Varejo Santo Amaro, a BV Asset informa que o certificado de conclusão ("**Habite-se**") foi emitido e publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 10 de janeiro de 2023.

Deste modo, a vigência do contrato de locação foi retomada em 10 de janeiro de 2023, para cumprimento contratual até o final dos 120 (cento e vinte) meses de locação, sendo seu término, portanto, em 9 de maio de 2027.

O valor de locação atual é de R\$113.431,06 (cento e treze mil e quatrocentos e trinta e um reais e seis centavos), com vigência de 3 (três) meses, contados da emissão do Habite-se, encerrando um ciclo de 12 (doze) meses. Com isso, um novo ciclo anual de correção monetária será iniciado em 10 de abril de 2023.

A BV Asset informa ainda que, devido a previsão inicial de entrega da obra em setembro de 2022, o locatário realizou em 30 setembro de 2022 um pagamento a título de aluguel no valor de R\$ 164.500,75 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos reais e setenta e cinco centavos), de forma a referida quantia será abatida dos próximos aluguéis devidos.

Por fim, a BV Asset reitera seu compromisso de transparência com o mercado, bem como com e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a legislação e regulamentação vigentes.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

[bancobv.com.br](http://bancobv.com.br)