

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 30.248.158/0001-46

Código de Negociação B3: LASC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, recebeu, nesta data, pedido de convocação para a realização de assembleia geral extraordinária, enviado pelo **CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.672.242/0001-09, representado por sua gestora, a **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00, com sede na Rua Tavares Cabral, nº 102, 6º andar, Pinheiros, São Paulo, SP, CEP 05423-030 ("Capitânia"), cotista representando 12,41% das cotas emitidas pelo Fundo, nos termos do art. 19, §1º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, cujo inteiro teor encontra-se anexo a este fato relevante ("Pedido de Convocação").

Nos termos do art. 69, parágrafo único, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, esta Administradora atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data.

A Administradora esclarece, adicionalmente, que: (i) verificou os poderes dos representantes da Capitânia, solicitante do Pedido de Convocação; e (ii) a Capitânia está adequadamente representada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Administradora

ANEXO

**CARTA DE PEDIDO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DE COTISTAS**

São Paulo, 16 de janeiro de 2023

Ao

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM ("Administrador")

Na qualidade de administradora do

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Via e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Ref.: AGE para Realização de Amortização de Recursos em Caixa

Prezados Senhores,

O **CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº **41.672.242/0001-09**, neste ato representado por sua gestora, **CAPITANIA ALTERNATIVES S/A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tavares Cabral, nº 102, 6º andar, CEP 05423-030, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.793.345/0001-27, na qualidade de cotista representando mais de 5% (cinco por cento) das cotas do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.158/0001-46 ("**Fundo**"), vem, por meio desta, solicitar, conforme autorizado pelo §1º do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e pelo regulamento do Fundo, a convocação de assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo, em até 15 (quinze) dias contados do recebimento da presente carta ("Assembleia"), para deliberar sobre: (i) A realização de amortização no montante de R\$12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais), a ser realizada em até 20 dias após a data de realização da Assembleia e (ii) o pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação das assembleias gerais de cotistas solicitadas na presente carta.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Rafael Piccinini

BF0F9D36C21214CD...

DocuSigned by:

Margarete de Moraes Brisolla

C3EBE070E774468...

**CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO
RENDA FIXA CREDITO PRIVADO**

Por sua gestora, **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S/A**