

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ nº 36.501.159/0001-37

Código ISIN nº BRHBCRCTF001

Código de Negociação na B3 “HBCR11”

Nome de Pregão: FII HBC REN

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/001, em 04 de janeiro de 2023

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme definida abaixo) e instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.159/0001-37 (“Fundo”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 04 de janeiro de 2023, vem a público comunicar o encerramento, em 17 de janeiro de 2023, da distribuição pública primária de 600.000 (seiscentas mil) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Novas Cotas”), sendo que o Administrador optou por não emitir as Novas Cotas decorrentes da Emissão Adicional, com preço unitário de emissão de R\$ 104,90 (cento e quatro reais e noventa centavos), perfazendo o montante total de R\$ 62.940.000,00 (sessenta e dois milhões e novecentos e quarenta mil reais).

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador (“Oferta”).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/001, em 04 de janeiro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Novas Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	600.000	6
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	600.000	6

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM E A B3, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, 228, sala 907,

Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

At.: Rodrigo Godoy

Telefone: (11) 3206-8000

E-mail: juridicoadministradora@genial.com.vc / middleadm@genial.com.vc

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro

São Paulo – SP

Telefone: (11) 2565-5064

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2023.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador e Coordenador Líder

