

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCM11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual realizada com base na data-base de 31/12/2022, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 124.433.063,43 (cento e vinte e quatro milhões e quatrocentos e trinta e três mil e sessenta e três reais e quarenta e três centavos) no balancete de novembro/2022 para R\$ 106.454.881,09 (cento e seis milhões e quatrocentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos e oitenta e um reais e nove centavos) no balancete de dezembro/2022, o que representa uma variação negativa de 14,45% (quatorze vírgula quarenta e cinco por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de janeiro de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora do

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII