



CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.916.699/0001-60

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **Capitânia Capital S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORPORATE OFFICE PROPERTIES FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- i. A Gestora buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas e visando estabilizar as receitas de locação dos ativos presentes na Carteira do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar, durante o período de 6 (seis) meses, a contar a partir de janeiro de 2023, a Taxa de Gestão do Fundo.
- ii. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada, nos termos do Art. 24 do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de janeiro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora