

**LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO –  
IMOBILIÁRIO****CNPJ nº 42.592.476/0001-09****Código ISIN: BRLSAGCTF004****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): LSAG11****COMUNICADO AO MERCADO**

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 42.592.476/0001-09 (“Fundo”) e o BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), informam aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em 19 de Dezembro de 2022 foi encerrada a 2ª emissão de cotas do Fundo (“Segunda Emissão”). Durante a Segunda Emissão foram subscritas e integralizadas 246.057 (duzentas e quarenta e seis e cinquenta e sete) Novas Cotas, equivalente a R\$ 26.018.067,18 (vinte e seis milhões, dezoito mil, sessenta e sete reais e dezoito centavos), considerando o Preço de Integralização, e R\$ 25.107.656,28 (vinte e cinco milhões, cento e setemil, seicentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos), considerando o Preço por Nova Cota, conforme definido no fato relevante divulgado em 04 de novembro de 2022 (“Fato Relevante”).

Em virtude da colocação parcial das novas cotas, houve o cancelamento de 31 (trinta e uma) novas cotas subscritas e integralizadas no Período de Preferência que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta.

Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 2ª Emissão é 246.026 (duzentas e quarenta e seis mil, vinte e seis) novas cotas, sendo: 103.939 (cento e três, novecentos e trinta e nove) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência, 126.920 (cento e vinte seis mil, novecentos e vinte) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e 15.167 (quinze mil, cento e sessenta e sete) novas cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 246.026 Novas Cotas, equivalente R\$ 26.014.789,24 (vinte e seis milhões, quatorze mil, setecentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos), considerando o Preço de Integralização, e

R\$ 25.104.493,04 (vinte e cinco milhões, cento e quatro mil, quatrocentos e noventa e três reais e quatro centavos), considerando o Preço por Nova Cota.

Foram divulgados em 29/12/2022 os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras e do rendimento de juros dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do LSAG11, encerrada em 19/12/2022, bem como o rendimento da 2ª Emissão:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRLSAGCTF004	LSAG11	563.537,00	R\$ 691.549,51	R\$ 1,22715902
2ª Emissão - Direito de Preferência	BRLSAGR05M15	LSAG13	103.939,00	R\$ 127.555,82	R\$ 1,22715902
2ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	BRLSAGR06M14	LSAG14	126.920,00	R\$ 99.134,59	R\$ 0,78091938
2ª Emissão – Oferta 476	BRLSAGR07M13	LSAG15	15.167,00	R\$ 8.460,15	R\$ 0,55779956
<b>Total</b>			<b>809.563,00</b>	<b>R\$ 926.700,07</b>	<b>R\$ 1,144692</b>

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no âmbito da 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob os códigos de ISIN nº BRLSAGR05M15 (LSAG13) e nº BRLSAGR06M14 (LSAG14), serão convertidos em cotas do Fundo em 12 de janeiro de 2023. Desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código LSAG11, a partir do dia 13 de janeiro de 2023, uma vez que não há bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os recibos resultantes da subscrição e integralização por Investidores Profissionais no âmbito da 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob o código de ISIN nº BRLSAGR07M13 (LSAG15), será convertido em cotas do Fundo em 12 de janeiro de 2023, desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código LSAG11, respectivamente, a partir do dia 16 de Março de 2023 (ISIN nº BRCACRCTF004), em razão do disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM 476/09.

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, não havendo pagamentos adicionais a título de investimentos temporários para os recibos desta 2ª (Segunda) Emissão de Cotas.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e nos demais documentos da Quarta Emissão, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.



Atenciosamente,

São Paulo, 11 de janeiro de 2023.

**LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS  
FIAGRO – IMOBILIÁRIO**