

COMUNICADO AO MERCADO**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MFnº 31.152.015/0001-07

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
(“Administrador”),**

instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal ou trimestral.

Em relação ao mês de **dezembro/2022**, informamos que não haverá a distribuição de rendimentos por conta que o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de janeiro de 2023.

**HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO, representado por seu administrador VORTX DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**