



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
EUROPAR
(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)**

**COMUNICADO AO MERCADO
Esclarecimentos de consulta B3/CVM
(Ref. Ofício B3 nº 31/2022 SLS de 05/01/2023)**

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR, (EURO11)**, registrado na CVM sob nº88-4, vem por meio deste, prestar os devidos esclarecimentos solicitados pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão “B3” a respeito das oscilações atípicas registradas com as cotas de emissão do Fundo, conforme transcrito abaixo:

“ COINVALORES CCVM LTDA

Sr. Fernando Ferreira Da Silva Telles

Diretor Responsável – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 06/01/2023**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/12/2022	221,80	219,23	221,84	220,98	221,80	-0,01	22	61	13.479,82
23/12/2022	221,80	219,27	221,80	221,33	221,80	0,00	16	71	15.714,32
26/12/2022	221,80	220,45	222,00	221,63	221,99	0,08	31	502	111.258,34
27/12/2022	221,90	215,00	221,90	217,87	219,94	-0,92	52	480	104.576,49
28/12/2022	219,93	219,93	221,03	220,68	221,03	0,49	13	93	20.523,34
29/12/2022	221,49	221,49	230,00	222,51	230,00	4,05	32	200	44.502,69
02/01/2023	227,97	223,14	239,65	232,28	232,99	2,20	31	112	26.015,85
03/01/2023	233,12	222,07	233,12	229,25	223,00	-4,28	51	245	56.166,51
04/01/2023	228,50	221,00	228,50	223,33	224,50	0,67	25	106	23.672,88
05/01/2023*	224,60	224,50	246,95	243,37	246,88	9,97	164	1.065	259.189,98

*Atualizado até às 15h55.”



Em resposta ao questionamento formulado pela B3, essa administradora esclarece que desconhece a existência de qualquer fato ou evento que possa justificar a oscilação atípica, aumento no número de negócios e na quantidade de cotas negociadas.

Adicionalmente, a administradora esclarece que qualquer fato ou evento, de seu conhecimento, que possa influenciar na cotação das cotas emitidas pelo Fundo será objeto de publicação de Fato Relevante nos termos do art. 41 da IN CVM 472/08.

São Paulo, 06 de janeiro de 2023.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar.
COINVALORES CCVM LTDA.
Administradora.