

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23– Código de negociação na B3: CPFF11

COMUNICADO AO MERCADO

O **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), representado por sua instituição administradora, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), em complemento a Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo no dia 23/09/2022, a Ata da Assembleia divulgada no dia 01/11/2022 e aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias, 01/11/2022, 09/11/2022, 23/11/2022, 06/12/2022, 12/12/2022, 19/12/2022 e 22/12/2022 vem por meio deste informar que:

- I. Na data de hoje, o Fundo finalizou a evento de Cisão, conforme previsto no Cronograma presente no **ANEXO I** deste Comunicado, e com isso, os cotistas que manifestaram interesse em migrar para o **CAPITANIA REIT FOF - FII II**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.246/0001-34 ("CPFF2"), e para o **CAPITANIA REIT FOF - FII III**, inscrito no CNPJ sob o nº 49.005.421/0001-02 - em processo de transformação para Fundo de Investimento Multimercado - ("FIM Aberto") poderão visualizar as suas cotas da seguinte forma:
 - a) CPFF2: As cotas estarão disponíveis para visualização através da sua corretora custodiante até o dia 06/01/2023.
 - b) FIM Aberto: Dado que as cotas estão em ambiente Escritural junto à Administradora e o Fundo não é listado no ambiente de Bolsa do Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), o investidor poderá entrar em contato com a Gestora através do e-mail para receber informações sobre sua nova posição: invest@capitaniainvestimentos.com.br.
- II. Ademais, caso o investidor não tenha manifestado interesse em migrar para nenhum dos Fundos supracitados, a Administradora informa que o mesmo permanecerá como cotista do CPFF11, tendo suas cotas negociadas no ambiente de bolsa administrado pela B3.

Por fim, a Administradora avisará ao mercado de forma tempestiva acerca de quaisquer informações a respeito de futuros eventos de liquidação do Fundo. Ainda, em caso de dúvidas, o investidor poderá entrar em contato com a Administradora através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 04 de janeiro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I
(Cronograma Estimado da Cisão)

Evento	Data Estimada
Envio da Consulta Formal e divulgação da Proposta da Administração	23/09/2022
Realização (apuração) e divulgação do resultado da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária	Até o dia 02/11/2022
Período de Manifestação: período para manifestação quanto ao interesse em migrar para o FIM Aberto (exclusivamente no caso de investidores profissionais) ou para o CPFF2 (em relação à totalidade dos investidores), com o respectivo bloqueio das cotas do CPFF11 à negociação no mercado secundário a partir do dia útil subsequente à data de manifestação até a Data de Corte	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Informações: período para envio dos formulários indicados no Anexo IV para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Custo Médio: período para envio dos médio unitário de aquisição de cotas do CPFF11 conforme indicado no item 3.2 para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	06/12/2022 a 21/12/2022
Período de Apuração: período no qual a Administradora realizará a apuração do montante de cotas e respectiva proporção do patrimônio do CPFF11 que será objeto de cisão parcial, bem como verificará a adequação do preenchimento dos respectivos formulários e informações disponibilizadas	22/12/2022 a 29/12/2022
Prorrogação do período de Disponibilização do Custo Médio:	27/12/2022 a 29/12/2022
Data de Corte da Cisão Parcial (definição do patrimônio líquido do Fundo considerado para fins da Cisão Parcial)	03/01/2023
Data de entrega das cotas do FIM Aberto ou do CPFF2 aos cotistas	Até o dia 06/01/2023