

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST**

CNPJ nº 08.706.065/0001-69 – Código de negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 04 de janeiro de 2023

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
8/2022 – SLS de 03/01/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST**, inscrito no **CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de janeiro de 2023 ("**Ofício**"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("**B3**"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/01/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/12/2022	107,02	107,01	110,00	108,68	109,99	2,78	436	1.775	192.914,46
21/12/2022	109,99	107,51	111,12	109,40	107,51	-2,25	619	2.177	238.160,77
22/12/2022	108,60	107,51	109,26	108,04	107,91	0,37	513	2.372	256.274,81
23/12/2022	109,00	108,50	112,00	110,24	112,00	3,79	371	2.871	316.513,05
26/12/2022	111,99	109,90	114,00	112,35	110,05	-1,74	1.490	3.152	354.141,48
27/12/2022	110,00	109,30	111,94	110,71	109,87	-0,16	732	1.391	153.990,98
28/12/2022	108,51	108,51	111,67	110,03	109,41	-0,41	447	2.232	245.594,06
29/12/2022	109,41	109,41	112,00	110,54	111,55	1,95	280	1.721	190.247,29
02/01/2023	111,58	104,55	114,00	108,94	107,19	-2,80	2.263	5.679	618.695,26
03/01/2023*	107,20	107,20	114,45	112,46	114,45	6,77	705	4.667	524.880,64

\* Atualizado até às 15:58hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora