

COMUNICADO AO MERCADO**À B3 – Brasil, Bolsa, Balcão S.A.**

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Com cópia para

CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Ofício B3 13/2023 - SLS

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 (“Fundo”), vem perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão S.A. (“B3”), em atenção ao Ofício B3 13/2023 - SLS, recebido em 03 de janeiro de 2023 (“Ofício”), em que solicita:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 04/01/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/12/2022	79,14	79,00	80,39	79,53	79,02	-0,15	8.528	27.831	2.213.418,17
21/12/2022	79,44	79,06	80,11	79,37	79,29	0,34	7.086	27.183	2.157.425,32
22/12/2022	79,29	79,29	81,21	80,49	81,02	2,18	6.456	23.953	1.928.031,73
23/12/2022	81,01	79,30	81,01	80,23	80,40	-0,76	5.831	23.594	1.892.951,13
26/12/2022	80,44	79,62	81,00	80,01	80,09	-0,38	5.207	20.373	1.629.959,14
27/12/2022	80,09	79,75	80,97	80,36	80,49	0,49	3.987	15.689	1.260.834,73
28/12/2022	80,20	79,79	80,99	80,16	80,14	-0,43	4.321	13.368	1.071.514,74
29/12/2022	80,20	80,20	81,48	80,93	81,29	1,43	2.372	12.889	1.043.124,79
02/01/2023	80,55	79,02	83,50	81,35	83,30	3,38	5.680	35.544	2.891.630,82
03/01/2023*	83,29	82,30	86,83	85,26	86,02	3,26	5.551	94.368	8.046.104,71

* Atualizado até às 17:49hs.’

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cabia para o momento, subscrevemo-nos.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Renata Ruza Vaqueira

FDF7ECA4205A4D2...

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administradora do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**