

## COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO DA 1ª SÉRIE DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

## KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 41.745.701/0001-37

Código ISIN nº BRKNCACTF006

Código de Negociação nº KNCA11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa  
Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/060, em 09 de novembro de 2022**

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), em conjunto com o ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04 (“Itaú Unibanco”) e a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Itaú Corretora”) e, em conjunto com o Itaú Unibanco, os “Coordenadores Contratados” e, os Coordenadores Contratados em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores”, foram contratados para realizar a Oferta. Adicionalmente, o processo de distribuição das Cotas da 3ª Emissão contou, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, sejam elas ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, BANCO BTG PACTUAL S.A., CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, ICAP DO BRASIL CTVM LTDA., CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA., INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M LTDA., MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A., OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., TULLETT PREBON BRASIL CVC LTDA., VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALOR MOBILIÁRIOS S.A. credenciadas junto à B3 – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) convidadas a participar no âmbito da 1ª Série por meio de carta convite (“Participantes Especiais” e, em conjunto com os Coordenadores, as “Instituições Participantes da Oferta”), contratados pelo Coordenador Líder para a distribuição da oferta pública de distribuição de, inicialmente, até 5.000.0000 (cinco milhões) de cotas da 3ª (terceira) emissão do KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.745.701/0001-37 (“Fundo”, “3ª Emissão” e “Cotas da 3ª Emissão”, respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado de Alocação”), comunicar ao mercado que no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto), foram subscritas, pelos Investidores da Oferta (conforme definido no Prospecto) 3.748.516 (três milhões, setecentas e quarenta e oito mil e quinhentas e dezesseis) Cotas no âmbito da 1ª Série da 3ª Emissão, totalizando montante equivalente a R\$ 382.835.939,08 (trezentos e oitenta e dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil, novecentos e trinta e nove reais e oito centavos) (considerando as Cotas Adicionais da 3ª Emissão, conforme definido no Prospecto), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Considerando que foi atingido o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), bem como, considerando que não houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 3ª Emissão inicialmente ofertada, a Oferta não foi cancelada e todos os Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas, inclusive os Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, conforme previsto no artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03.

As Cotas da 3ª Emissão não colocadas no âmbito da 1ª Série, as quais representam um total remanescente de 724.503 (setecentas e vinte e quatro mil e quinhentas e três) Cotas da 3ª Emissão, incluindo as Cotas Adicionais, serão colocadas no âmbito da 2ª Série, conforme os Procedimentos da Distribuição da 3ª Emissão (conforme definido no Prospecto).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final de Alocação da 1ª Série, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 3ª Emissão do Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário” (“Prospecto”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e os Coordenadores e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou desta Oferta poderão ser obtidos nos endereços a seguir indicados:

- **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.intrag.com.br/intrag-pt/>

Para acessar o Prospecto, neste *site*, clicar em “Fundos”, pesquisar por “Kinea Credito Agro FIAGRO Imobiliario”, clicar no link do Fundo, acessar “Documentos” e, então, localizar o “2022\_12 - Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site* clicar em “Fundos”, pesquisar por “Kinea Credito Agro FIAGRO Imobiliario”, clicar no link do Fundo, acessar “Documentos” e, então, localizar o “2022\_11 - Anúncio de Início”.

- **ITAÚ UNIBANCO S.A.**

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em dias úteis, das 9h às 18h).

**Website:** <https://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *site* acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Prospecto” em “Ofertas em Andamento”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site* acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Anúncio de Início” em “Ofertas em Andamento”.

- **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.kinea.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *site*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KNCA11”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KNCA11”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

**Website:** <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Prospecto, neste *site* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2022” e, então, localizar o “3ª Emissão KNCA - Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2022” e, então, localizar o “3ª Emissão - Anúncio de Início”.

- **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em dias úteis, das 9h às 18h).

**Website:** <https://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *site*, acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Prospecto” em “Ofertas em Andamento”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site*, acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Anúncio de Início” em “Ofertas em Andamento”.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2022 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2022 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar o Prospecto, neste *site* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Oferta em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário – 3ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *site* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Oferta em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário – 3ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **PARTICIPANTES ESPECIAIS**

**Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM nº 400/03, na Instrução CVM nº 472/08, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 3ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS”.**

São Paulo, 02 de janeiro de 2023

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR  
CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR  
CONTRATADO/ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

