

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.081.611/0001-23 – Código de negociação na B3: CPFF11

COMUNICADO AO MERCADO

O **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), representado por sua instituição administradora, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), vem por meio deste informar que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 06/12/2022 no dia 12/12/2022, no dia 19/12/2022 e conforme o Cronograma do **Anexo I**, a Administradora informa que o prazo para declarar o Custo Médio através do Portal do Investidor foi encerrado no **dia 21/12/2022**.
 - a) Caso a Administradora não tenha recebido o Custo Médio através do Portal, **o cotista terá o custo de aquisição de suas cotas considerado como equivalente à Menor Cotação Histórica do Fundo CPFF1, no montante de R\$52 (cinquenta e dois reais)**.
 - b) Ademais, a Administradora ressalta, conforme divulgado na Consulta Formal, que utilizará as informações que lhe tiverem sido fornecidas através do Portal para cálculo de eventuais tributos incidentes de eventos de resgate ou amortização de cotas do FIM Aberto ou do CPFF2, sendo os cotistas os responsáveis pela veracidade de tais informações.
- II. Por fim, a Administradora informa que, após o evento da Cisão, a quantidade final de cotas dos Fundos totalizou em:
 - a) O Fundo CPFF1, com um total de 2.553.074 cotas.
 - b) O Fundo CPFF2, com um total de 2.834.551 cotas.
 - c) O Fundo "FIM Aberto", com um total de 62.153 cotas.
- III. Em caso de dúvidas, o cotista pode contatar o Escriturador exclusivamente através do e-mail: cisao.cpff@btgpactual.com.

São Paulo, 22 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I
(Cronograma Estimado da Cisão)

Evento	Data Estimada
Envio da Consulta Formal e divulgação da Proposta da Administração	23/09/2022
Realização (apuração) e divulgação do resultado da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária	Até o dia 02/11/2022
Período de Manifestação: período para manifestação quanto ao interesse em migrar para o FIM Aberto (exclusivamente no caso de investidores profissionais) ou para o CPFF2 (em relação à totalidade dos investidores), com o respectivo bloqueio das cotas do CPFF11 à negociação no mercado secundário a partir do dia útil subsequente à data de manifestação até a Data de Corte	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Informações: período para envio dos formulários indicados no Anexo IV para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Custo Médio: período para envio dos médio unitário de aquisição de cotas do CPFF11 conforme indicado no item 3.2 para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	06/12/2022 a 21/12/2022
Período de Apuração: período no qual a Administradora realizará a apuração do montante de cotas e respectiva proporção do patrimônio do CPFF11 que será objeto de cisão parcial, bem como verificará a adequação do preenchimento dos respectivos formulários e informações disponibilizadas	22/12/2022 a 29/12/2022
Data de Corte da Cisão Parcial (definição do patrimônio líquido do Fundo considerado para fins da Cisão Parcial)	03/01/2023
Data de entrega das cotas do FIM Aberto ou do CPFF2 aos cotistas	04/01/2023