



VBI
REAL ESTATE

Pátria Logística FII (PATL11)

FATO RELEVANTE

DISTRATO – CONTRATO DE LOCAÇÃO

PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 (“Fundo”), por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administradora”), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede à Rua Funchal, nº 418, 27º andar, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora do Fundo, vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu no dia 19 de dezembro de 2022, da locatária Rio Branco Alimentos S/A (“Pif Paf”), notificação sobre a rescisão antecipada do contrato de locação do imóvel denominado “Ribeirão das Neves”. Conforme condições do referido contrato de locação, deverá ser cumprido aviso prévio de 06 (seis) meses até a efetiva desocupação do imóvel, devendo ainda ocorrer pagamento de multa por rescisão antecipada na data da desocupação. Dessa forma, a efetiva desocupação do ativo é esperada para ocorrer somente em junho de 2023 e não é esperado qualquer impacto financeiro no Fundo até essa data, uma vez que o aluguel deverá ser pago durante todo o período.

O aluguel mensal deste locatário representa, nessa data, o equivalente a aproximadamente a R\$ 0,08 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de dezembro de 2022.



ri@vbirealestate.com



www.patl11.com.br