

São Paulo, 21 de dezembro de 2022

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 1458/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.082.796/0001-41 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 21/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas							Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %				
28/11/2022	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	-4,96	2	11	92,62	
29/11/2022	7,06	7,06	7,99	7,42	7,75	-7,95	8	64	475,17	
30/11/2022	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	-9,03	4	16	112,80	
08/12/2022	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	0,14	1	1	7,02	
12/12/2022	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07	14,95	1	2	16,14	
13/12/2022	8,17	8,16	8,17	8,17	8,16	1,11	6	9	73,49	
14/12/2022	8,16	8,14	8,16	8,15	8,14	-0,24	3	42	342,30	
15/12/2022	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	-13,39	2	2	14,10	
16/12/2022	7,05	7,04	7,05	7,04	7,04	-0,14	3	12	84,49	
20/12/2022*	8,13	8,13	8,82	8,71	8,82	25,28	42	426	3.711,18	

*Atualizado até às 16:07h

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP