

FATO RELEVANTE

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, comunicar que, em 09 de setembro de 2016, o referido Fundo de Investimento Imobiliário recebeu a primeira parcela referente à venda dos conjuntos 101 e 102 do Edifício Plaza JK, situado na Rua Minas da Prata nº 30, 10º andar, Jardim Paulista, São Paulo – SP, objetos das matrículas 169.039 e 169.040, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

O imóvel foi adquirido pelo Fundo em agosto-2012. Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ R\$ 8.395.892, aproximadamente R\$ 14.596/m². No fechamento de agosto-2016, representava 0,36% da área locável do Fundo e 0,72% da receita imobiliária total.

A operação totaliza R\$ 8.818.123, equivalente a R\$ 15.330/m², sendo R\$ 1.469.687,10 (16,7% do preço) recebidos nesta data e o restante a ser recebido conforme condições estabelecidas no CCV, até 09 de fevereiro de 2017. O valor da operação foi 30% superior ao valor contábil dos imóveis, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro de 2015.

Após a venda das duas unidades, o Fundo deixará de ter participação no Edifício Plaza JK. A venda foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, visando concentrar os investimentos em posições relevantes nos empreendimentos.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 12 de setembro de 2016.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII