



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD – FII

CNPJ nº 36.655.973/0001-06

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.655.973/0001-06 (“Fundo”), vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Conforme permitido pelo item 7.1.1 do Regulamento do Fundo, a Gestora, por mera liberalidade, decidiu, excepcionalmente, que neste mês a distribuição de dividendos do Fundo, referente ao mês competência de Novembro de 2022, se dará de forma extraordinária e será paga em data posterior à habitual. Desta forma, os cotistas detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 21 de dezembro de 2022, terão direito de receber o pagamento da distribuição extraordinária de rendimentos a ser realizada no dia 28 de dezembro de 2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.