

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA – FII

CNPJ/ME nº 17.854.016/0001-64

Código ISIN nº BRFIVNCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão “FIVN11”

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca (“Administradora”) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIDA NOVA – FII**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.854.016/0001-64 (“Fundo”), detentor dos direitos ao recebimento de fração ideal do empreendimento composto por um shopping center e estacionamento (“Empreendimento”), construído no imóvel objeto da Matrícula nº 1.396 do Registro de Imóveis de Taboão da Serra, Estado de São Paulo (“Imóvel”), integrante do Centro Empresarial Vida Nova, e possuidor de fração equivalente a 62,44% (sessenta e dois inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) do Imóvel, que representam 100% (cem por cento) do Empreendimento, comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 23 de outubro de 2020, ao Fato Relevante divulgado em 1 de julho de 2021 e ao Fato Relevante divulgado em 29 de agosto de 2022 (em conjunto, os “Fatos Relevantes”), a Administradora comunica que, nesta data, celebrou **“INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE ATIVO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS”**, com OLIMPO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (“Olimpo”), na qualidade de compradora, COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA, na qualidade de interveniente anuente, e GOLD LAND NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de intermediadora imobiliária, tendo por o objeto o compromisso de alienação do Imóvel à OLIMPO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, sociedade com sede na Cidade de Monte Mor, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Bicudo de Almeida, no 9, Jardim Planalto, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.295.466/0001-01.

Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE ATIVO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS** ora pactuado, foram considerados o valor, a forma de pagamento e as condições já informadas no Fato relevante de 29 de Agosto de 2022, sendo certo que a conclusão da alienação do Imóvel, mediante a lavratura da correspondente escritura definitiva de compra e venda, está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, financeiras e contratuais, incluindo, mas não se limitando, à aprovação dos termos e condições da venda em Assembleia Geral de Cotistas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, tão logo ocorram modificações/atualizações relevantes com relação à Venda do Empreendimento e Imóvel e/ou à Proposta, novo comunicado será divulgado aos cotistas do Fundo e ao mercado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2022

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A

(Administradora do Fundo)