

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI
CNPJ nº 34.197.811/0001-46 – Código de negociação na B3: VGIP11

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1443/2022 – SLS de 16/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VALORA CRI CDI**, inscrito no **CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 16 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 19/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/12/2022	10,06	10,02	10,07	10,06	10,07	0,19	11.348	157.834	1.587.315,50
06/12/2022	10,07	9,95	10,07	10,03	9,96	-1,09	15.192	445.554	4.470.842,13
07/12/2022	10,02	9,99	10,07	10,04	10,05	0,90	24.950	292.806	2.939.738,45
08/12/2022	10,05	10,00	10,06	10,04	10,06	0,09	22.326	222.922	2.237.969,38
09/12/2022	10,06	10,04	10,07	10,06	10,06	0,00	12.996	124.747	1.254.657,73
12/12/2022	10,06	9,97	10,07	10,01	10,03	-0,29	80.076	274.045	2.744.447,94
13/12/2022	9,90	9,84	9,94	9,90	9,93	0,30	21.566	402.238	3.983.895,09
14/12/2022	9,95	9,84	9,96	9,89	9,88	-0,50	14.517	361.293	3.573.349,99
15/12/2022	9,82	9,72	9,88	9,79	9,72	-1,61	34.476	596.037	5.835.394,90
16/12/2022*	9,79	9,54	9,83	9,69	9,57	-1,54	33.391	600.531	5.819.374,09

* Atualizado até às 17:50hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora