

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.081.611/0001-23 – Código de negociação na B3: CPFF11

COMUNICADO AO MERCADO

O **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("**Fundo**"), representado por sua instituição administradora, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), vem por meio deste informar que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 06/12/2022 e no dia 12/12/2022, a Administradora reforça, conforme o Cronograma do **Anexo I**, que os cotistas já podem declarar o seu Custo Médio através do **Portal do investidor até o dia 21/12/2022**.
- II. Ademais, a Administradora ressalta que o procedimento para declaração do Custo Médio via Portal pode ser acessado via **Manual de Custo Médio**.
 - a) caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal, **o cotista terá o custo de aquisição de suas cotas considerado como equivalente à Menor Cotação Histórica do Fundo CPFF1**.
 - b) para os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, poderão solicitar o mesmo através do campo "*Primeiro acesso?*" disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o **Manual de Primeiro Acesso**.
- III. Por fim, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados na fonte em um valor superior ao devido.
- IV. Em caso de dúvidas, o cotista pode contatar o Escriturador exclusivamente através do e-mail: cisao.cpff@btgpactual.com.

São Paulo, 19 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I
(Cronograma Estimado da Cisão)

Evento	Data Estimada
Envio da Consulta Formal e divulgação da Proposta da Administração	23/09/2022
Realização (apuração) e divulgação do resultado da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária	Até o dia 02/11/2022
Período de Manifestação: período para manifestação quanto ao interesse em migrar para o FIM Aberto (exclusivamente no caso de investidores profissionais) ou para o CPFF2 (em relação à totalidade dos investidores), com o respectivo bloqueio das cotas do CPFF11 à negociação no mercado secundário a partir do dia útil subsequente à data de manifestação até a Data de Corte	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Informações: período para envio dos formulários indicados no Anexo IV para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	03/11/2022 a 05/12/2022
Período de Disponibilização de Custo Médio: período para envio dos médio unitário de aquisição de cotas do CPFF11 conforme indicado no item 3.2 para os investidores que tenham manifestado interesse em migrar para o FIM Aberto ou para o CPFF2.	06/12/2022 a 21/12/2022
Período de Apuração: período no qual a Administradora realizará a apuração do montante de cotas e respectiva proporção do patrimônio do CPFF11 que será objeto de cisão parcial, bem como verificará a adequação do preenchimento dos respectivos formulários e informações disponibilizadas	22/12/2022 a 29/12/2022
Data de Corte da Cisão Parcial (definição do patrimônio líquido do Fundo considerado para fins da Cisão Parcial)	03/01/2023
Data de entrega das cotas do FIM Aberto ou do CPFF2 aos cotistas	04/01/2023