

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Locação Valgroup – Imóvel Bresco Resende

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou com a **VALGROUP MG INDUSTRIA DE EMBALAGENS FLEXIVEIS LTDA** ("Valgroup") a assinatura do contrato de locação de 25.487,73 m² do imóvel **BRESCO RESENDE** ("Imóvel"), equivalente a 100,0% do Imóvel. A locação possui prazo de vigência de 3 (três) anos sem carência, com início previsto para 07 de janeiro de 2023. A área encontra-se locada e ocupada atualmente pela empresa **AMERICANAS S/A.** ("Americanas"), motivo pelo qual a eficácia do presente contrato está condicionada a implementação da condição suspensiva de desocupação integral do Imóvel pela Americanas, prevista para 6 de janeiro de 2023.

O valor do aluguel do referido contrato representa um aumento de 4,0% (quatro por cento) em relação ao valor vigente e deve representar, aproximadamente, R\$0,03 (três centavos de real) por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo