

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CAPITÂNIA SECURITIES II

CNPJ nº 18.979.895/0001-13 – Código de negociação na B3: CPTS11

São Paulo, 16 de dezembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1435/2022 – SLS de 16/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CAPITÂNIA SECURITIES II**, inscrito no **CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 15 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 16/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/12/2022	83,00	81,79	85,65	83,38	85,48	3,28	8.478	139.546	11.635.734,98
05/12/2022	85,30	84,13	85,47	85,01	85,05	-0,50	6.440	63.025	5.357.817,84
06/12/2022	85,05	84,37	85,75	85,10	84,89	-0,18	10.477	46.007	3.915.411,33
07/12/2022	84,89	84,59	85,64	85,11	85,15	0,30	5.502	47.452	4.038.527,82
08/12/2022	85,15	84,80	85,63	85,17	85,00	-0,17	8.824	57.892	4.930.874,45
09/12/2022	85,04	84,90	85,50	85,16	85,35	0,41	5.028	36.100	3.074.105,46
12/12/2022	85,34	82,75	85,34	84,39	83,09	-2,64	9.859	73.116	6.170.325,04
13/12/2022	81,00	79,18	81,48	80,63	80,50	-2,68	18.016	167.859	13.534.612,04
14/12/2022	80,76	79,40	80,90	80,06	79,60	-1,11	16.344	132.270	10.590.121,83
15/12/2022*	79,59	78,00	79,59	78,56	78,13	-1,84	17.172	121.421	9.539.822,00

* Atualizado até às 17:39hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora