



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720/0001-18)**

**COMUNICADO AO MERCADO
Esclarecimentos de consulta B3/CVM
(Ref. Ofício B3 nº 1431/2022 SLS de 15/12/2022)**

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA, (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, vem por meio deste, prestar os devidos esclarecimentos solicitados pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão “B3” a respeito das oscilações atípicas registradas com as cotas de emissão do Fundo, conforme transcrito abaixo:

“ COINVALORES CCVM LTDA

Sr. Fernando Ferreira Da Silva Telles

Diretor Responsável – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 16/12/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/11/2022	194,00	185,20	197,88	191,27	185,20	-1,73	70	1.199	229.336,95
30/11/2022	188,00	188,00	198,93	195,98	197,98	6,90	8	43	8.427,35
01/12/2022	196,95	196,95	196,95	196,95	196,95	0,31	1	1	196,95
02/12/2022	196,92	196,00	199,46	197,46	199,46	1,27	3	3	592,38
05/12/2022	186,50	186,50	190,00	187,45	190,00	-4,74	4	11	2.062,00
07/12/2022	186,51	186,51	186,51	186,51	186,51	-1,83	1	1	186,51
12/12/2022	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	0,79	4	23	4.324,00
13/12/2022	188,00	169,00	188,00	177,70	169,01	-10,10	65	798	141.804,56
14/12/2022	169,04	167,00	170,00	168,14	169,00	0,00	23	555	93.316,27
15/12/2022*	167,10	154,00	167,10	160,32	154,00	-8,87	60	629	100.843,63

*Atualizado até às 10h59.”



Em resposta ao questionamento formulado pela B3, essa administradora esclarece que desconhece a existência de qualquer fato ou evento, que não tenha sido devidamente divulgado ao mercado, além das informações constantes do Fato Relevante publicado em 12 de dezembro 2022, que possa justificar a oscilação atípica, aumento no número de negócios e na quantidade de cotas negociadas.

Adicionalmente, a administradora reitera seu compromisso, tal como ocorreu com a publicação do Fato Relevante mencionado acima, de esclarecer e publicar prontamente qualquer fato ou evento, de seu conhecimento, que possa influenciar na cotação das cotas emitidas pelo Fundo nos termos do art. 41 da IN CVM 472/08.

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca
COINVALORES CCVM LTDA.
Administradora.