

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 09.552.812/0001-14- Código de Negociação: BTC111

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), (Antigo “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI”) vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia **01/12/2022**, a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da incorporação do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO** (“**BTCR**”) (“**Fundo Incorporado**”), pelo Fundo, foi encerrado em 12/12/2022 (“**Leilão**”), tendo sido obtido o valor aproximado de **R\$ 81,05 (oitenta e um reais e cinco centavos) por cota de emissão do Fundo**, o qual corresponde ao valor de mercado das cotas na data do Leilão, resultando no montante total de **R\$502.529,62 (quinhentos e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos)**.
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 20 de dezembro de 2022.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos de valor a ser recebido por cotista que teve frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 81,05:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	72,95
0,800	64,84
0,700	56,74
0,600	48,63
0,500	40,53
0,400	32,42
0,300	24,32
0,200	16,21
0,100	8,11
0,050	4,05

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.