



FATO RELEVANTE

NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.432.327/0001-82

Código ISIN nº BRAPTOCTF007

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011 e **NAVI REAL ESTATE VENTURES ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Cj 82, CEP 04538-133, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.980.655/0001-83, nas respectivas qualidades de "Administradora" e "Gestora" do **NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 42.432.327/0001-82 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que o Fundo **celebrou a "Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel" ("Escritura Definitiva")**, por meio da qual **concluiu a venda de 1 (uma) unidade no empreendimento denominado "Radisson Vila Olímpia"**, localizado na Rua Fidêncio Ramos 420, na Vila Olímpia, Município de São Paulo, Estado de São Paulo. O valor da transação foi de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil), 19% (dezenove por cento) acima do valor patrimonial e 34% (trinta e quatro por cento) superior ao valor de aquisição. A taxa interna de retorno anualizada do investimento foi de 33% (trinta e três por cento).

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (21) 3590-2410 e e-mail ri@navi.com.br

São Paulo, 14 de dezembro de 2022.

**NAVI REAL ESTATE VENTURES ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS
FINANCEIROS LTDA.**

Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora