

São Paulo, 13 de dezembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1411/2022-SLS de 12/12/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo De Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping, inscrito no CNPJ/ME sob nº 01.201.140/0001-90 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 12 de dezembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **13/12/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/11/2022	73,86	72,47	73,97	72,84	72,98	0,70	141	595	43.341,94
30/11/2022	73,30	73,00	74,00	73,58	74,00	1,39	258	1.075	79.098,44
01/12/2022	73,80	73,20	77,00	74,27	73,76	0,49	257	1.539	114.297,22
02/12/2022	74,87	73,25	74,87	73,56	73,25	-0,69	211	1.254	92.240,50
05/12/2022	73,25	73,00	74,25	73,60	73,17	-0,10	192	949	69.842,30
06/12/2022	74,25	73,27	74,25	73,92	73,53	0,49	134	577	42.649,12
07/12/2022	73,20	72,95	73,83	73,31	73,26	-0,36	233	1.348	98.818,65
08/12/2022	72,53	70,00	72,99	71,71	71,44	-2,48	242	1.898	136.096,79
09/12/2022	71,43	69,00	71,43	70,09	69,00	-3,41	306	2.685	188.190,46
12/12/2022*	68,43	64,00	69,00	66,52	64,17	-7,00	504	3.247	215.991,28

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que no dia 06 de dezembro de 2022, o Fundo publicou convocação de Assembleia Geral Extraordinária informando ao mercado proposta de cisão solicitada por cotista do Fundo que detém mais de 5% (cinco por cento) do total de cotas, o que pode ter colaborado para a oscilação nas cotas do Fundo dentro do período mencionado. A convocação da Assembleia pode ser consultada no link: [Fundos.NET \(bmfbovespa.com.br\)](https://fundos.net/bmfbovespa.com.br).

Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal