



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.817.301,73	PASSIVO CIRCULANTE	1.564.205,34
DISPONIBILIDADES.....	24.207,39	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	737.157,12
Conta Corrente - Bancos.....	24.207,39	Rendimentos à Distribuir.....	737.157,12
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.777.427,79	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	827.048,22
Títulos Públicos.....	1.629.872,64	Contas a pagar.....	775.070,11
Fundo de Renda Fixa.....	147.555,15	Taxa de administração.....	51.099,85
LOCAÇÃO.....	825.657,35	Impostos e Contribuições a Recolher.....	878,26
Aluguéis a receber.....	807.155,76	NÃO CIRCULANTE.....	121.260.871,91
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	214.660,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.123.353,07
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-196.158,56	Caução de Terceiros.....	1.123.353,07
OUTROS VALORES E BENS.....	188.809,20	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	120.137.518,84
Valores a Receber.....	277.015,61	Quotas	
(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos.....	-88.206,41	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	1.200,00	Distribuição de rendimentos.....	-7.509.788,17
Despesas antecipadas.....	1.200,00	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
NÃO CIRCULANTE.....	120.007.775,52	Contas de Resultado.....	7.813.451,65
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.123.353,07	Receitas de aluguel.....	8.498.054,94
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.123.353,07	(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Aluguéis	-126.553,67
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.884.422,45	Receitas com tit.de renda fixa.....	179.059,89
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.884.422,45	Reversão de despesas.....	127.680,71
Edificações.....	50.174.922,45	Receita de multa e juros.....	77.408,13
Terrenos.....	68.709.500,00	Receita de multa rescisória.....	13.140,43
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-537.353,65
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-136.635,61
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.	-113.797,11
		(-) Prov. Perdas e Devedores Duvidosos - Encargos	-88.206,41
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-59.339,19
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-12.609,48
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-7.397,33
TOTAL DO ATIVO	122.825.077,25	TOTAL DO PASSIVO	122.825.077,25

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 312,9103

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,92

Variação da cota no mês :0,00%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,62%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61