

São Paulo, 09 de dezembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1397/2022-SLS de 08/12/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo De Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.500.306/0001-59 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 08 de dezembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **09/12/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

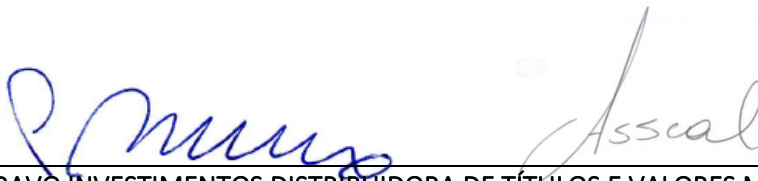
Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
25/11/2022	653,00	650,00	656,49	653,94	655,00	1,55	19	33	21.579,98
28/11/2022	647,01	647,00	658,00	652,56	649,95	-0,77	43	99	64.603,83
29/11/2022	649,00	647,96	659,80	651,43	650,00	0,00	34	117	76.216,84
30/11/2022	651,39	651,39	662,59	655,00	655,00	0,76	38	148	96.940,45
01/12/2022	655,00	655,00	661,28	660,30	661,27	0,95	33	103	68.011,33
02/12/2022	663,17	662,00	664,98	664,46	664,94	0,55	28	55	36.545,41
05/12/2022	664,94	656,11	664,94	662,82	664,00	-0,14	31	89	58.991,39
06/12/2022	663,79	658,04	664,92	662,00	663,99	0,00	29	106	70.171,51
07/12/2022	660,04	660,04	664,42	663,62	663,98	0,00	23	89	59.062,54
08/12/2022*	639,00	613,00	639,00	626,53	616,50	-3,96	85	255	159.766,09

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que no dia 07 de dezembro de 2022, o Fundo publicou Informações sobre o Pagamento de Proventos e Fato Relevante informando ao mercado que o Banco Mercantil, locatário do Fundo, irá rescindir o contrato de locação não residencial, o que pode ter ocasionado a oscilação nas cotas do Fundo dentro do período mencionado, uma vez que a receita de locação do imóvel corresponde a 100% da receita imobiliária do Fundo.

Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal