

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO

DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO DE COTAS DA 1ª SÉRIE NO ÂMBITO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.479.593/0001-60

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

BANCO ITAÚ BBA S.A.

CNPJ/ME nº 17.298.092/0001 30

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, São Paulo/SP

ITAÚ UNIBANCO S.A.

CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04

Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo/SP

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

CNPJ/ME nº 61.194.353/0001-64

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), São Paulo/SP

Código ISIN das Cotas: BRRURACTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: RURA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/056, em 14 de Outubro de 2022



BANCO ITAÚ BBA S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.298.092/0001 30 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de coordenador líder, em conjunto com **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04 (“**Itaú Unibanco**”) e com **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Itaú Corretora**”), em conjunto com o Itaú Unibanco, os “**Coordenadores Contratados**” e, os Coordenadores Contratados em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”, na qualidade de coordenadores contratados da Oferta (conforme termo definido abaixo) do **ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.479.593/0001-60 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), comunica ao mercado, no âmbito da distribuição pública de Cotas da segunda emissão do Fundo, colocadas em 2 (duas) séries (“**1ª Série**” e “**2ª Série**”), com o fim específico de estabelecer, para cada série, formas e datas distintas de integralização, sem prejuízo da igualdade dos demais direitos conferidos aos cotistas, em classe única (“**Novas Cotas**”), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“**Instrução CVM 400**” e “**Oferta**”, respectivamente), o encerramento do Período de Subscrição da 1ª Série, bem como as informações abaixo:

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Escriturador: **(i)** foram subscritas e integralizadas 7.118.268 (sete milhões, cento e dezoito mil e duzentas e sessenta e oito) Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência; e **(ii)** foram subscritas e integralizadas 9.637.076 (nove milhões, seiscentas e trinta e sete mil e setenta e seis) Novas Cotas pelos Investidores no âmbito da 1ª Série, perfazendo o montante total subscrito e integralizado de 16.755.344 (dezesesseis milhões, setecentas e cinquenta e cinco mil, trezentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$ 167.385.886,56 (cento e sessenta e sete milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), considerando-se o Valor da Nova Cota de R\$ 9,99 (nove reais e noventa e nove centavos), sendo que as Novas Cotas foram integralizadas pelo Valor Atualizado da Nova Cota, nos termos do Prospecto*.

* O valor acima não inclui a Taxa de Distribuição, destinado a arcar com os custos da Oferta, correspondente a 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento) do Valor Atualizado da Nova Cota por Nova Cota subscrita pelos Investidores.

A liquidação física e financeira dos Pedidos de Subscrição e das ordens de investimento celebrados pelos Investidores, com relação às Novas Cotas da 1ª Série, ocorreu no dia 6 de dezembro de 2022 (“**Data de Liquidação da 1ª Série**”), de acordo com os procedimentos operacionais da B3.

O Fundo, por meio do Gestor e do Administrador, não optou por emitir um Lote Adicional de Novas Cotas, nos termos e conforme os limites do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400.

Considerando que não foi atingido o Montante Inicial da Oferta, a Oferta terá continuidade no âmbito da 2ª Série.

Foram, portanto, subscritas e integralizadas 16.755.344 (dezesesseis milhões, setecentas e cinquenta e cinco mil, trezentas e quarenta e quatro) Novas Cotas da 1ª Série, incluindo as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, remanescendo, portanto, 20.844.656 (vinte milhões, oitocentas e quarenta e quatro mil, seiscentas e cinquenta e seis) Novas Cotas para distribuição a Investidores no âmbito da 2ª Série, perfazendo o montante de até:

R\$208.238.113,44

(duzentos e oito milhões, duzentos e trinta e oito mil, cento e treze reais e quarenta e quatro centavos)*

* O valor remanescente a ser colocado na Oferta da 2ª Série Novas Cotas da acima considera o Valor da Nova Cota e não inclui a Taxa de Distribuição, destinada a arcar com os custos da Oferta, correspondente a 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento) do Valor Atualizado da Nova Cota por Nova Cota subscrita pelos Investidores.

Nos termos do Prospecto e do Anúncio de Início, os Coordenadores realizarão os esforços de venda para distribuição pública das Novas Cotas da 2ª Série aos Investidores até 31 de janeiro de 2023, inclusive, observado que no âmbito da 2ª Série, os Investidores deverão ser clientes correntistas dos segmentos Institucionais, Corporate, Private, Agências, Uniclass ou Personnalité do Itaú Unibanco.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário” (“**Prospecto**”).

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 14 DE OUTUBRO DE 2022, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2022/056, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 400.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CONSULTOR ESPECIALIZADO, DOS COORDENADORES, DOS PARTICIPANTES ESPECIAIS, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 63 A 76 DO PROSPECTO DEFINITIVO.

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início, divulgado nos websites da CVM, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta, do Administrador e da B3, em 17 de outubro de 2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento, do Prospecto, do Contrato de Distribuição e outros documentos públicos relacionados à Oferta, os interessados deverão dirigir-se à sede ou à página da internet do Administrador, do Gestor, dos Coordenadores, da B3 e/ou da CVM, nos endereços indicados abaixo:

- **Coordenador Líder:**

BANCO ITAÚ S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-135 - São Paulo, SP

At.: Thiago Munhoz / Marcos Andia

Telefone: (11) 3708- 8615

E-mail: thiago.munhoz@itaubba.com / marcos.andia@itaubba.com

Website: www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/ (Para acesso ao Prospecto, neste *website* clicar em “Itaú Asset FIAGRO – Imobiliário” localizar “Segunda Emissão de Cotas” e então localizar o Prospecto).

- **Coordenadores Contratados:**

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo, SP

Telefone: (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em Dias Úteis, das 9h às 18h)

Website: <http://www.itaucorretora.com.br> (Para acesso ao Prospecto, neste *website* clicar em “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, São Paulo, SP

At.: Atendimento ao Investidor

Telefone: (11) 3003-9285 (SP-Capital) / 0800-720-9285 (Outras regiões)

E-mail: atendimentoescuracao@itau-unibanco.com.br

Website: www.itaucorretora.com.br (Para acesso ao Prospecto, neste *website* clicar em “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

- **Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, CEP 01452-000, São Paulo, SP

At.: Fabio Sonoda / Cibele O. Bertolucci

Telefone: (11) 3072-6099 / (11) 3072-6089

E-mail: produtosestruturados@itau-unibanco.com.br

Website: www.intrag.com.br (Para acesso a este Prospecto, neste *website* clicar em "Fundos", em seguida, na aba de pesquisa, buscar por "Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário", clicar em "Documentos" e, então, clicar no documento desejado).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, em "Pesquisa de Dados", clicar em **(a)** "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário", acessar o sistema Fundos.Net e selecionar, no campo "Tipo", o documento desejado; e/ou **(b)** "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", na tabela "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2022" e clicar em "Entrar", clicar no valor referente à coluna "PRIMÁRIAS", na linha "QUOTAS DE FUNDO IMOBILIÁRIO", localizar o "Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário" e, então, selecionar o documento desejado).

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

www.b3.com.br (neste *website* acessar "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", selecionar "Ofertas públicas de renda variável", em seguida "Ofertas em andamento", "Fundos", clicar em "Itaú Asset Rural FIAGRO – Imobiliário" e, então, selecionar o documento desejado).

7 de dezembro de 2022.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



ADMINISTRADOR



GESTOR



ESCRITURADOR



CUSTODIANTE



ASSESSORES JURÍDICOS



PINHEIRO GUIMARÃES