

FATO RELEVANTE

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 37.899.479/0001-50

ATUALIZAÇÃO DO PREÇO POR COTA

Código ISIN: BRRBHYCTF005

Código de negociação na B3: RBHY11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de administração de carteira de valores mobiliários, por meio de ato declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011 (“Administrador”) na qualidade de administrador do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Fundo”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de Gestora do Fundo, a **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, por meio deste fato relevante, que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente) houve a atualização do Preço por Cota, nos termos do artigo 21, inciso I, item (i) do Regulamento, conforme o valor patrimonial da cota em 30 de novembro de 2022 e de acordo com o previsto no Prospecto Definitivo, de forma que o Preço por Cota passou do valor de R\$ 95,27 (noventa e cinco reais e vinte e sete centavos) para R\$ 94,54 (noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos) (“Segundo Preço por Cota Atualizado”), e o Preço de Subscrição (incluindo o valor da Taxa de Distribuição Primária) passa a ser de R\$ 98,75 (noventa e oito reais e setenta e cinco centavos) para R\$ 98,00 (noventa e oito reais).

Assim sendo, as seguintes condições da Oferta foram alteradas: **(a)** o Montante Inicial da Oferta passa a ser de até R\$ 78.261.630,10 (setenta e oito milhões, duzentos e sessenta e um mil seiscentos e trinta reais e dez centavos), considerando o Preço por Cota Atualizado; **(b)** o Investimento Mínimo por Investidor, que é de 10 (dez) Novas Cotas na Oferta, passa a ser R\$ 945,40 (novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos), considerando o Segundo Preço por Cotas Atualizado e R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais) considerando o Preço de Subscrição (calculado com base no Segundo Preço por Cota Atualizado); **(c)** o Montante Mínimo da Oferta será de R\$ 9.782.715,58 (nove milhões, setecentos e oitenta e dois mil setecentos e quinze reais e cinquenta e oito centavos), considerando o Segundo Preço por Cota Atualizado; e **(d)** as Novas Cotas do Lote Adicional passam a

FATO RELEVANTE

totalizar até R\$ 15.652.326,02 (quinze milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil trezentos e vinte e seis reais e dois centavos).

Considerando a atualização do Preço por Cota, os Cotistas que tiverem exercido o Direito de Preferência e não tiverem o interesse em exercer o Direito de Preferência em relação ao Segundo Preço por Cota Atualizado poderão cancelar as suas ordens para exercício do Direito de Preferência até o dia 13 de dezembro de 2022, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso, sendo certo que, caso não haja manifestação do Cotista no prazo mencionado, será considerado que o referido Cotista deseja manter a sua ordem de subscrição, a qual ocorrerá pelo Preço por Cota Atualizado, nos termos previstos no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Quarta Emissão de Cotas do Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder, os Coordenadores Contratados e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 66 A 79 E SEGUINTE DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.

São Paulo, 06 de dezembro de 2022

COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

ADMINISTRADORA

 BRL TRUST
INVESTIMENTOS

GESTORA

 RIO BRAVO

ASSESSOR LEGAL

Lacaz Martins,
Pereira Neto,
Gurevich
& Schoueri.

GMR PUBLICIDADE

FATO RELEVANTE

2