



COMUNICADO AO MERCADO
RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 6ª (QUINTA) EMISSÃO DO
VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 29.852.732/0001-91
Código ISIN: BRVGIRCTF008
Código de Negociação na B3: VGIR11

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”).

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas no âmbito da 6ª Emissão, a operacionalização e pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência e Sobras ocorrerão no dia **08/12/2022** (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Cota)	Valor Total Retratado (R\$)
Direito de Preferência	BRVGIRR10M19	VGIR13	857	9,938296438	8.517,12
Sobras	BRVGIRR12M17	VGIR15	127	9,91502729	1.259,20

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 984 (novecentas e oitenta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 9.776,32 (nove mil, setecentos e setenta e seis reais, trinta e dois centavos).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador de aprovação da Oferta.

São Paulo, 05 de dezembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.