

**COMUNICADO AO MERCADO**

À

**B3 – Brasil, Bolsa, Balcão S.A.**

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Com cópia para

**CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Superintendência de Supervisão de Securitização - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Solciitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Ofício B3 1380/2022 - SLS**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.301/0001-91 (“Fundo”), vem perante a B3 – Brasil, Bolsa, Balcão S.A. (“B3”), em atenção ao Ofício B3 1380/2022 - SLS, recebido em 02 de dezembro de 2022 (“Ofício”), em que solicita:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 05/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*”

<b>Cotas</b>									
<b>Data</b>	<b>Abertura</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Médio</b>	<b>Último</b>	<b>Oscil. %</b>	<b>Nº neg.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Volume (R\$)</b>
21/11/2022	83,00	82,07	83,49	82,62	82,16	-1,01	3.934	22.119	1.827.463,13
22/11/2022	82,16	82,15	82,85	82,44	82,59	0,52	1.941	14.837	1.223.130,28
23/11/2022	82,59	82,22	84,14	83,10	82,84	0,30	6.740	27.813	2.311.222,62
24/11/2022	82,60	82,51	83,59	83,02	83,29	0,54	3.442	14.756	1.225.011,75
25/11/2022	82,61	82,61	84,85	83,81	83,89	0,72	3.256	28.586	2.395.691,08
28/11/2022	83,89	83,89	84,86	84,45	84,47	0,69	4.139	26.515	2.239.191,38
29/11/2022	84,46	84,00	85,39	84,62	84,62	0,17	7.472	50.936	4.310.201,22
30/11/2022	84,62	84,06	85,99	84,86	84,25	-0,43	8.810	53.194	4.514.130,93
01/12/2022	83,21	83,04	85,00	84,14	85,00	1,61	9.923	56.820	4.781.091,22
02/12/2022*	84,35	84,13	88,00	86,87	87,76	3,25	4.244	110.633	9.610.951,26

\* Atualizado até às 17:17hs.’

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cabia para o momento, subscrevemo-nos.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2022.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, administradora do  
**XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**