

FATO RELEVANTE

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do item 3 do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 7ª (sétima) chamada de capital no âmbito da 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da 7ª chamada de capital, deverão ser integralizadas 152.552 (cento e cinquenta e duas mil quinhentas e cinquenta e duas) Cotas, perfazendo o valor total de R\$ 15.255.200,00 (quinze milhões duzentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais), os quais correspondem a aproximadamente 11% (onze por cento) do montante total subscrito até a presente data, no âmbito da 2ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da 7ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal, no endereço previamente informado pelo Cotista ao Coordenador Líder.

A liquidação da 7ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 12 de dezembro de 2022.

Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2022.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII