

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

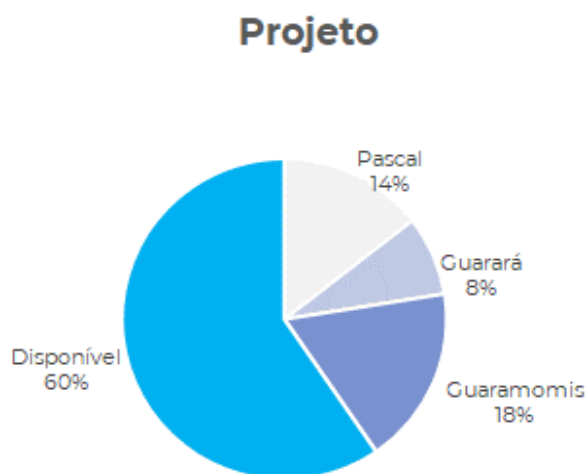
CNPJ/ME nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE IV- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo" ou "Brio IV"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se no dia 01 de dezembro de 2022 para aprovar a seguinte transação ("Transação"):

- Aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial denominado "Guaramomis", situado no bairro Moema, através da celebração de contrato de permuta imobiliária física entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela JALGP Empreendimentos e Participações Ltda.. O projeto consistirá em empreendimento residencial de alto padrão, com investimento total de até R\$ 22.792.000,00 (vinte e dois milhões, setecentos e noventa e dois mil reais), correspondente a 17,95% do capital total comprometido pelos cotistas do Brio IV.

Com essa Transação, o Fundo passa a ter 40,43% do seu capital total comprometido em 3 (três) projetos residenciais de padrões médio-alto e alto na cidade de São Paulo:



¹ Sociedade de Propósito Específico

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 05 de dezembro de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.