

São Paulo, 05 de dezembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1382/2022-SLS de 05/12/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 05 de dezembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 06/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/11/2022	106,00	106,00	108,00	107,78	108,00	3,84	7	21	2.263,32
23/11/2022	108,00	108,00	109,38	108,21	109,38	1,27	3	7	757,48
24/11/2022	109,35	109,35	110,20	109,82	110,11	0,66	4	11	1.207,98
25/11/2022	110,20	106,77	110,82	109,61	106,77	-3,03	8	25	2.740,15
28/11/2022	107,55	107,50	108,58	107,53	107,50	0,68	8	46	4.946,26
29/11/2022	106,00	106,00	106,01	106,00	106,00	-1,39	3	26	2.756,01
30/11/2022	108,52	100,00	108,52	103,68	108,19	2,06	48	81	8.398,48
01/12/2022	108,13	106,00	108,13	106,32	106,00	-1,22	4	13	1.382,16
02/12/2022	104,73	104,73	104,94	104,83	104,73	-1,19	5	15	1.572,38
05/12/2022*	105,21	105,00	120,00	114,17	117,50	12,19	51	738	84.262,98

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal