

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 18.085.673/0001-57

ISIN Cotas: BRNCHBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"): NCHB11

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**"), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 18.085.673/0001-57 ("**Fundo**"), neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar (parte), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador do Fundo ("**Administrador**"), no âmbito da sexta emissão de cotas aprovada conforme previsto no "**ATO DO ADMINISTRADOR DE APROVAÇÃO DA 6ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**", datado em 07 de novembro de 2022 ("**Ato do Administrador**" e "**Sexta Emissão**"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado, tendo em vista a indisponibilidade técnica em diversas plataformas de agentes de custódias ocorrida durante o Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, que fica prorrogado em 2 (dois) Dias Úteis o Período do Direitos de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme cronograma abaixo, permanecendo inalteradas as demais características da Sexta Emissão.

#	Evento	Data
1.	Data de encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	07/12/2022
2.	Data de encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	08/12/2022
3.	Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	14/12/2022
4.	Divulgação do Comunicado de Encerramento de Sobras e Montante Adicional e Início da Oferta Restrita	15/12/2022
5.	Divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita	Até 05/05/2023

Assim, os Cotistas que tiverem exercido o Direito de Preferência poderão manifestar junto à B3 ou ao Escriturador o exercício de seu direito de subscrição de Sobras, total ou parcialmente, bem como seu interesse na subscrição do Montante Adicional, entre o dia 01 de dezembro de 2022, inclusive, e o dia (i) 07 de dezembro de 2022, inclusive, para o exercício junto à B3; ou (ii) 08 de dezembro de 2022, inclusive, para o exercício junto ao Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

A integralização das Cotas subscritas durante o período de exercício de Sobras e Montante Adicional será realizada na data de liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador, qual seja 14 de dezembro de 2022.

Aos Cotistas interessados no exercício do Direito de Sobras e Montante Adicional, é recomendado que entrem em contato com a corretora de sua preferência para obter informações mais detalhadas sobre os procedimentos operacionais e prazos adotados pela respectiva corretora, que poderão ser distintos dos prazos da B3 e do Escriturador.

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS DO FUNDO A PRORROGAÇÃO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de dezembro de 2022

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NCH BRASIL RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS**

por seu administrador

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM