

**CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 18.979.895/0001-13 – Código de negociação na B3: CPTS11

São Paulo, 02 de dezembro de 2022

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1357/2022-SLS de 01/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no **CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/11/2022	85,40	85,40	86,60	85,80	85,92	0,60	10.288	65.096	5.584.920,37
21/11/2022	85,92	85,70	86,84	86,25	86,02	0,11	8.360	61.513	5.305.243,45
22/11/2022	86,02	85,00	86,50	85,68	85,05	-1,12	12.614	90.691	7.770.549,36
23/11/2022	85,00	84,76	85,40	85,06	85,00	-0,05	9.621	44.743	3.805.956,21
24/11/2022	85,00	84,03	85,00	84,36	84,34	-0,77	6.437	58.495	4.934.557,96
25/11/2022	84,15	84,11	84,70	84,36	84,30	-0,04	5.046	50.806	4.286.141,00
28/11/2022	84,30	83,50	84,44	83,99	83,62	-0,80	6.265	59.514	4.998.668,19
29/11/2022	83,88	82,95	84,21	83,43	83,14	-0,57	10.093	99.232	8.278.713,90
30/11/2022	83,14	83,14	83,79	83,42	83,35	0,25	7.321	59.271	4.944.236,21
01/12/2022*	83,30	81,00	83,59	83,12	81,00	-2,81	15.571	161.967	13.462.638,37

\* Atualizado até às 17:33hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora