

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST
CNPJ nº 08.706.065/0001-69– Código de negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 02 de dezembro de 2022

À
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1354/2022 – SLS de 01/12/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – HOTEL MAXINVEST**, inscrito no **CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de dezembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 02/12/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/11/2022	104,30	100,67	109,95	103,64	106,46	4,03	560	3.255	337.345,06
21/11/2022	106,45	103,49	106,46	105,33	105,32	-1,07	468	1.710	180.114,89
22/11/2022	105,32	105,00	107,00	105,65	107,00	1,59	376	1.523	160.906,78
23/11/2022	107,00	104,00	107,99	105,17	106,35	-0,60	477	1.432	150.605,60
24/11/2022	106,34	105,03	111,99	108,10	107,45	1,03	255	1.091	117.934,23
25/11/2022	109,60	107,59	110,47	110,03	110,39	2,73	257	1.312	144.365,91
28/11/2022	110,49	106,55	110,49	108,02	106,69	-3,35	461	1.617	174.661,42
29/11/2022	106,68	105,10	109,65	107,39	107,10	0,38	259	1.450	155.711,81
30/11/2022	106,59	106,59	109,69	107,71	106,80	-0,28	378	1.496	161.135,63
01/12/2022*	106,98	106,98	114,00	112,27	114,00	8,03	559	4.141	464.915,77

* Atualizado até às 15:41hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora