

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I**

CNPJ/ME nº 41.269.052/0001-45

Código ISIN das Cotas nº BRGAMECTF002

Código de Negociação na B3: GAME11

Nome de Pregão: FII GUARDIAN MU

**COMUNICADO AO MERCADO**

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45, em referência à 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("Segunda Emissão" e "Novas Cotas"), bem como à oferta pública com esforços restritos de distribuição, sob regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), e demais normas aplicáveis ("Oferta Restrita"), em continuidade ao fato relevante divulgado em 27 de outubro de 2022 ("Fato Relevante") e ao comunicado divulgado em 18 de novembro de 2022, vêm informar que:

Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, Cotistas manifestaram interesse na subscrição e integralização de (a) 166.808 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito) Novas Cotas decorrentes do exercício do Direito de Subscrição de Sobras; e (b) 807.355 (oitocentos e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas decorrentes do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, totalizando o interesse na subscrição e integralização de 974.163 (novecentos e setenta e quatro mil, cento e sessenta e três) Novas Cotas, o que, em conjunto com as Novas Cotas subscritas e integralizadas em razão do exercício do Direito de Preferência corresponde a 1.097.877 (um milhão, noventa e sete mil e oitocentos e setenta e sete) Novas Cotas, quantidade esta menor que o montante inicial das Novas Cotas objeto da Segunda Emissão.

O Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional foi encerrado em 25 de novembro de 2022, junto à B3, e em 28 de novembro de 2022, junto ao Escriturador.

Uma vez que a Oferta Restrita foi destinada exclusivamente a Cotistas do Fundo que viessem a exercer seus direitos de preferência, sobras e montante adicional, a Oferta Restrita será encerrada pelo Coordenador Líder na data da divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e Encerramento

da Oferta Restrita, marcada para ocorrer em 7 de dezembro de 2022, com o cancelamento das Novas Cotas não colocadas no âmbito da Oferta Restrita.

Os Cotistas que manifestaram interesse nas Sobras foram integralmente atendidos, com a alocação do total de (a) 166.808 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito) Novas Cotas, conforme indicado acima.

Após o atendimento integral das Sobras, remanesceram 1.769.478 (um milhão, setecentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e setenta e oito) Novas Cotas, frente a um total de (b) 807.355 (oitocentos e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas solicitadas por Cotistas que manifestaram interesse na subscrição do Montante Adicional, de forma que os Cotistas que manifestaram interesse no Montante Adicional foram integralmente atendidos.

Segue abaixo o cronograma estimado das datas aplicáveis até o encerramento da Segunda Emissão:

Eventos	Data
• Publicação deste Comunicado ao Mercado	01/12/2022
• Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	06/12/2022
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	07/12/2022

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Para fins do disposto neste comunicado, considerar-se-á(ão) “Dia(s) Útil(eis)” qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional, no Estado ou na cidade de São Paulo ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Segunda Emissão e à Oferta Restrita, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Fundo (<https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais>).

Atenciosamente,

1º de dezembro de 2022.

**BANCO DAYCOVAL S.A.**  
Administrador