

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea

uma empresa 

Kinea Renda Imobiliária - FII

Novembro 2022

Objetivo do Fundo

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

[Planilha de Fundamentos](#)

R\$ 3.867.931.624,08

Patrimônio líquido¹

240.725

Número de cotistas²

R\$ 160,12

Posição em 30/11/22

Valor patrimonial da cota

R\$ 144,37

Fechamento em 30/11/22

Valor de mercado da cota

1,74%

Ante 1,81% no mês anterior

Vacância Física³

5,19%

Ante 5,32% no mês anterior

Vacância Financeira⁴**Prezado Investidor,**<https://www.kinea.com.br/videos/>

No mês de novembro concluímos a locação de um andar do Edifício Athenas para a Fast Engenharia e Montagens, empresa que atua na área de engenharia industrial, zerando a vacância no Edifício Athenas, e um conjunto no Edifício Rochaverá⁵ para a Goldwind, empresa multinacional fabricante de turbinas eólicas.

Considerando as movimentações na carteira, a vacância física³ do Fundo é de 1,74% (ante 1,81% no mês passado), a vacância financeira⁴ de 5,19% (ante 5,32% no mês passado) e a vacância financeira ajustada pelas carências de 5,82% (ante 6,05% no mês passado).

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/11/2022, o valor de rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de outubro cujo pagamento ocorrerá em 14/12/2022, **será de R\$0,91 por cota.**

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁷	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Varição da Cota ⁸	43,54%	27,92%	17,57%	-11,66%	-0,08%	0,00%	-7,86%
Renda Distribuída	188,22%	156,27%	134,92%	91,38%	39,13%	23,66%	12,03%
Rentabilidade Total	231,77%	184,18%	152,49%	79,72%	39,05%	23,67%	4,18%
CDI no Período ⁹	157,03%	137,06%	124,68%	108,02%	33,24%	20,65%	13,60%
Rentabilidade FI x CDI	147,59%	134,38%	122,30%	73,80%	117,47%	114,58%	30,71%
Ibovespa ¹⁰ no Período	65,16%	82,87%	90,18%	86,39%	73,90%	15,84%	-5,36%

R\$ 0,91/cota

Renda Mensal

1,25% a.a.

taxa de adm. e gestão⁶

11/08/2010

início do fundo

Intrag DTVM Ltda
administrador

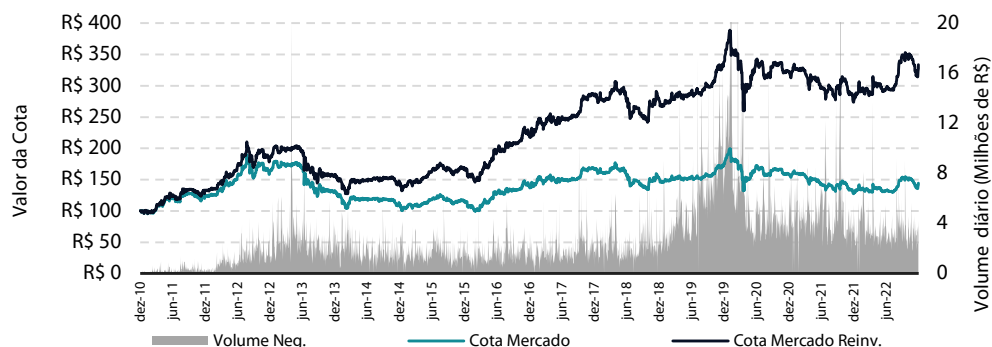
não há
taxa de performance

Kinea Investimentos Ltda.
gestor

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. 2. Número de cotistas em 30/11/2022. 3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 4. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 5. A vacância do ativo Rochaverá não impacta o resultado do Fundo, pois o contrato de compra e venda conta com uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro. 6. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. 7. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 8. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 9. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 10. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3.

Negociação e Liquidez

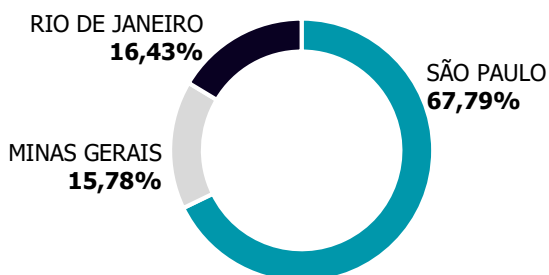
Os volumes transacionados representaram um total de 451.165 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 1,87% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 3.181.146 e um volume médio por negócio de R\$ 913,72. Atualmente o Fundo possui a quinta maior participação no IFIX⁹ (3,262%).



Carteira Imobiliária¹²

Portfólio composto por 21 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 9 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

RECEITA POR ESTADO



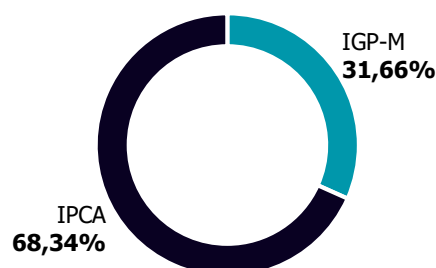
RECEITA POR TIPOLOGIA



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO¹³

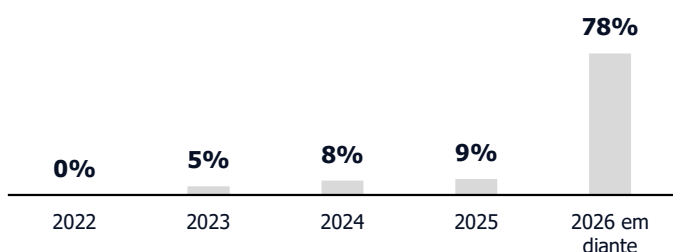


RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE

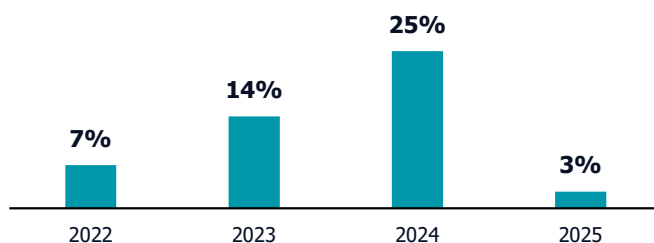


O prazo médio dos contratos firmados pelo Fundo é de 10,30 anos com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹⁴



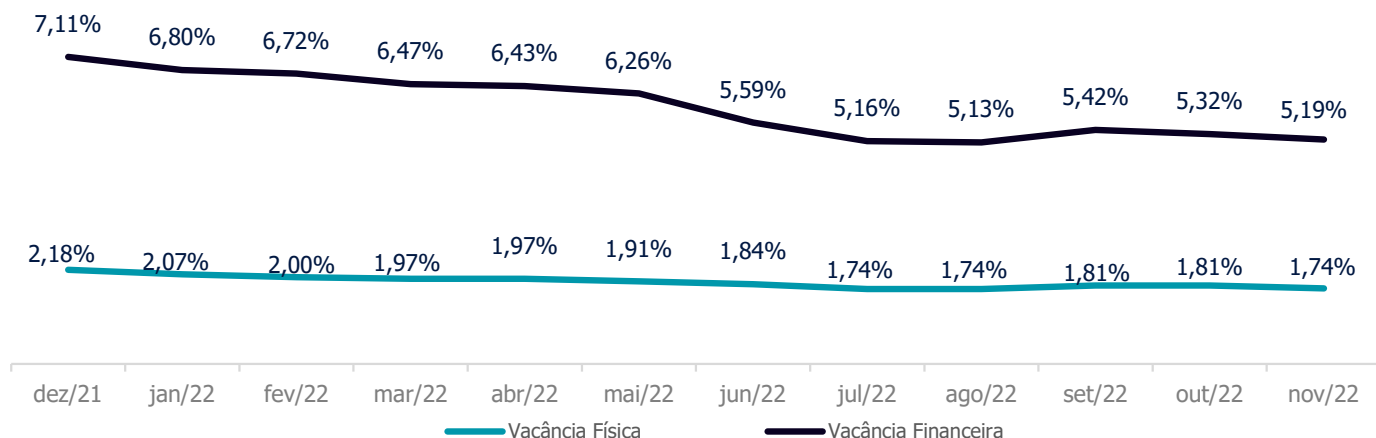
CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹⁴



11. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: <http://www.b3.com.br/pt-br/>. 12. Informações gerenciais não auditadas. 13. Dos 59% de contratos atípicos, 75% são contratos atípicos e 25% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. 14. Percentual sobre a receita total.

Vacância

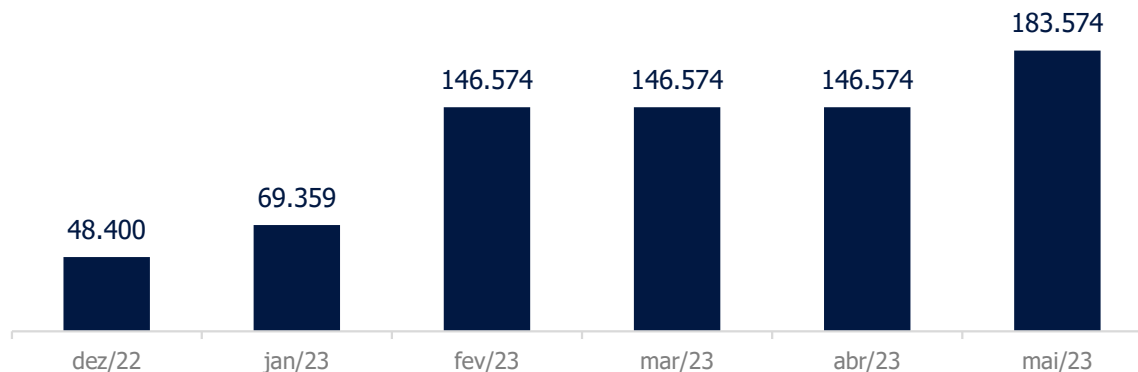
EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA³/FINANCEIRA⁴



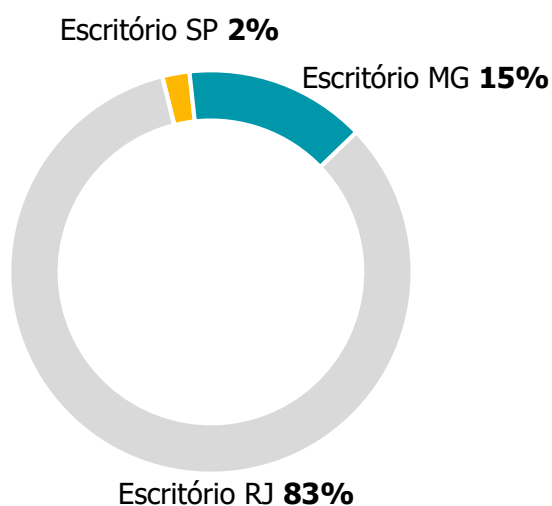
ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁵

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

Receita Adicional (R\$)



VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO

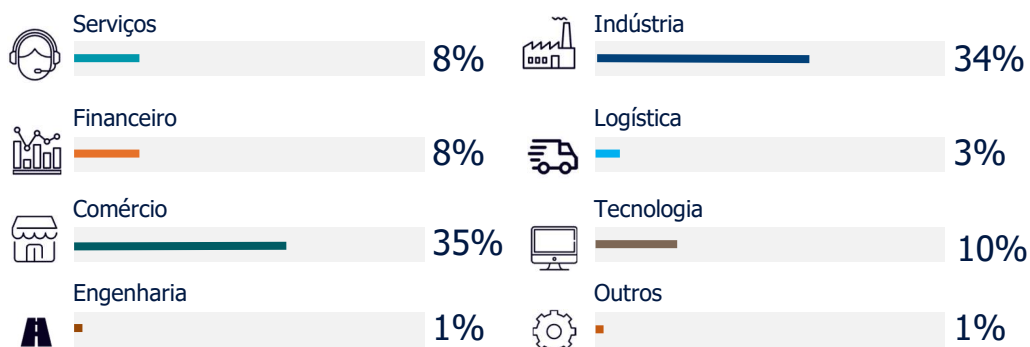


¹⁵. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação.

Portfólio Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

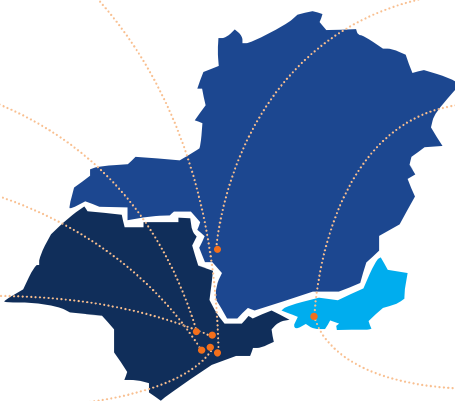
O Fundo possui **mais de 95 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

SÃO PAULO

- Edifício Athenas** – Pinheiros
- Edifício Pinheiros 750** – Pinheiros
- Edifício Diogo Moreira 184** – Pinheiros
- Edifício Joaquim Floriano** – Itaim
- Edifício Bela Paulista** – Paulista
- Edifício Madison** – Vila Olímpia
- Edifício São Luiz (Torre IV)** – Itaim
- Edifício Rochaverá** – Chucri Zaidan
- Centro de Distribuição PIB** - Sumaré
- Centro de Distribuição Global Jundiaí** - Jundiaí
- Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park** - Jundiaí
- Centro de Distribuição Mogi das Cruzes** Mogi das Cruzes
- Centro de Distribuição Itaqua** Itaquaquetuba
- Centro de Distribuição Bandeirantes** Louveira
- Centro de Distribuição Cabreúva** Cabreúva



- 12** Edifícios corporativos
(134.558 m² - ABL do Fundo)
- 9** Galpões logísticos
(630.950 m² - ABL do Fundo)

21 Imóveis e **765.556 m²** de ABL

MINAS GERAIS

- Edifício Boulevard Corporate Tower** Belo Horizonte
- Centro de Distribuição Pouso Alegre** – Pouso Alegre

RIO DE JANEIRO

- Edifício Botafogo Trade Center** – Botafogo
- Edifício Buenos Aires Corporate** – Centro
- Edifício Lagoa Corporate** – Humaitá
- Centro de Distribuição Santa Cruz** - Santa Cruz

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁶:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.734 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 217.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

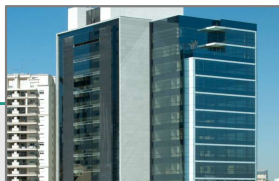
VACÂNCIA FIN.: 27,70%

LOCATÁRIOS: Votorantim, SAP, Boehringer

PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 327.200.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Bunge

PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 115.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Cargox, GTI Comunicação, Capital Markets

PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 100.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Tozzini Freire, Delta Business, Consulado da Nova Zelândia

PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 171.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Pine, BMG, GD Solar

PARTICIPAÇÃO (Torre IV): 86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.772 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 81.800.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Polenghi, American Airlines, Takaoka

PARTICIPAÇÃO: 93%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 59.200.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 7,49%

LOCATÁRIOS: Vetor Zero, GS Inima, Odata

PARTICIPAÇÃO: 100%

Pinheiros (em desenv.)

Rua Capitão Antônio Rosa, 444,
São Paulo - SP



ABL: 40.084 m²

EXPECTATIVA DE CONCLUSÃO:

1S26

PARTICIPAÇÃO: 69%

TOTAL APORTADO:

R\$ 111.429.256,47

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 259.100.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 10,30%

LOCATÁRIOS: Google, We Work, Thoughtworks

PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 251.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 14,02%

LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto, SPX, JGP

PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Alvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 109.100.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 45,75%

LOCATÁRIOS: M4U, Xerox, BNDES

PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.887 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 40.200.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 86,85%

LOCATÁRIOS: Sul América, Grupo GR

PARTICIPAÇÃO: 100%

¹⁶. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2022. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos.

Portfólio de Imóveis

CD Bandeirantes

Rodovia dos Bandeirantes, km 69,
Louveira - SP



ABL: 99.279 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 295.500.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Magazine Luiza

PARTICIPAÇÃO: 77%

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 215.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Fini, Geodis,
Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 242.600.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 128.800.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 123.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Foxconn, Propel,
Habasit

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 17.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 298.600.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 211.500.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 639.500.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

ALAVANCAGEM - CRI CABREÚVA

VOLUME¹⁷: R\$ 150.000.000

TAXAS:

De Abr/2022 a Abr/2023: IPCA + 4,50%

De Abr/2023 a Abr/2024: IPCA + 4,75%

A partir de Abr/2024: IPCA + 5,00%

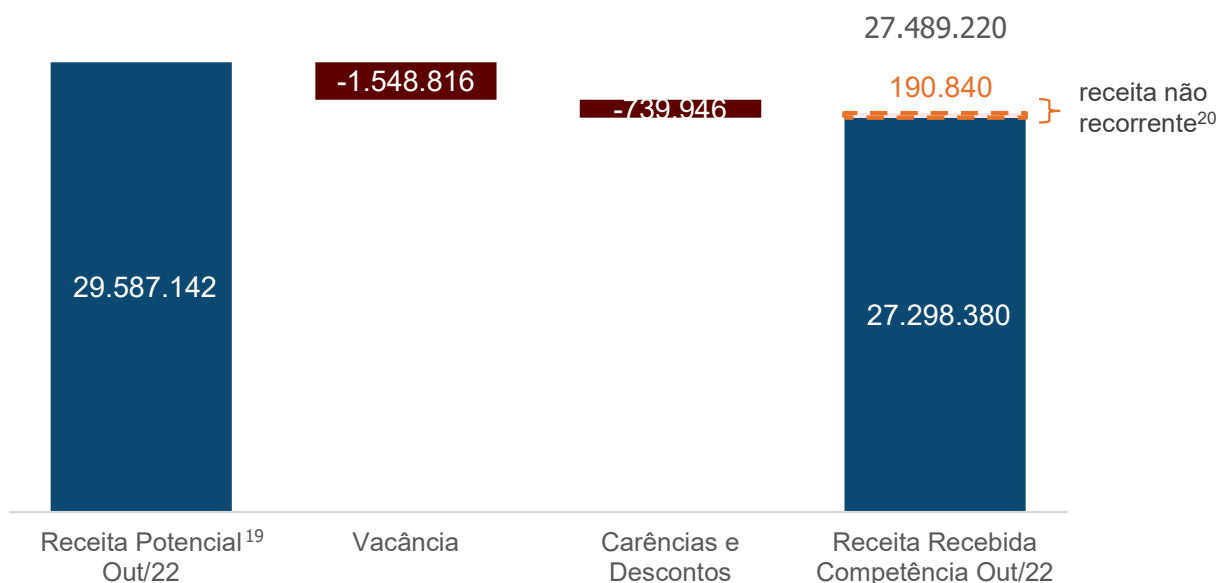
AMORTIZAÇÃO: 0,83% ao mês

VENCIMENTO: Abr/2024

17. Valor correspondente ao total da operação de venda dos CRI associados ao projeto do CD Cabreúva

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS¹⁸

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



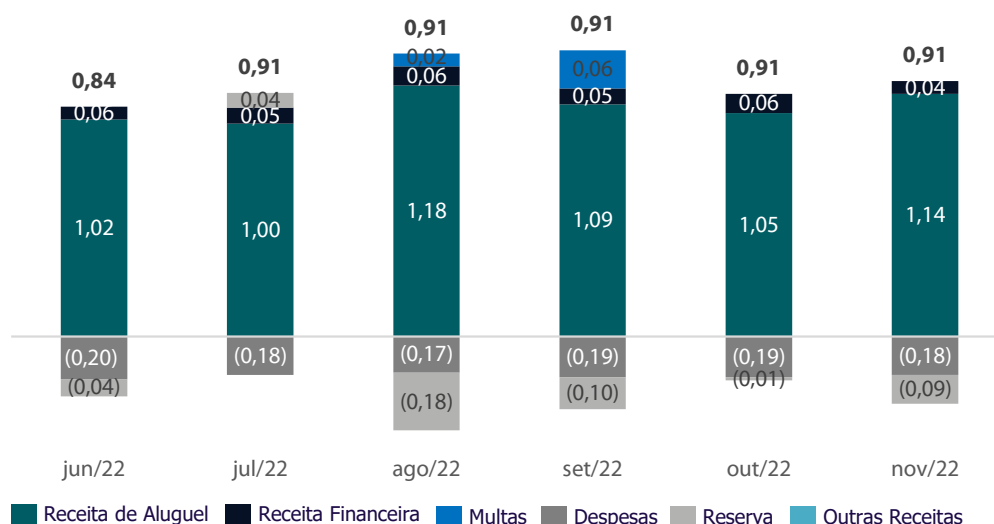
Recursos disponíveis para distribuição:

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para **distribuição no mês de novembro** considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 1,61 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 1,60 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	nov/22	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	25.172.934	1,04
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	2.316.285	0,10
(+) RECEITA FINANCEIRA	1.029.201	0,04
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-327.862	-0,01
(-) DESPESAS COM IPTU	-119.989	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	-3.958.721	-0,16
(=) RESULTADO MENSAL	24.111.849	1,00
(-) RESERVA	-2.128.868	-0,09
DISTRIBUIÇÃO	21.982.980	0,91

Composição do Rendimento Semestral:



¹⁸. Números não auditados ¹⁹. Não considera variações além das previstas em contrato. ²⁰. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Fluxo de caixa do mês de Novembro 2022:

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de outubro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²¹:

SALDO INICIAL EM 01.11.22	87.010.967
(+) ALUGUÉIS ²²	25.172.934
(+) RECEITA FINANCEIRA	1.029.201
(-) COMPRA DE ATIVO	3.216.676
(-) BENFEITORIAS	595.378
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ²³	3.607.368
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	799.204
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ²⁴	21.982.888
SALDO FINAL EM 30.11.22	83.011.588

Saldo disponível:

SALDO FINAL EM 30.11.22	83.011.588
(-) RENDIMENTOS A DISTRIBUIR	21.985.671
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO A PAGAR	3.375.634
(-) RECURSOS COMPROMETIDOS COM A AQUISIÇÃO DE ATIVOS, INVESTIMENTOS, ALUGUEIS DE COMPETÊNCIA FUTURA E BENFEITORIAS	43.698.012
SALDO DISPONÍVEL EM 30.11.22	13.952.271

Variação Patrimonial²⁵

Em novembro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²⁶:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31.10.22	24.157.121	R\$ 160,27	-	3.871.638.686,32
30.11.22	24.157.121	R\$ 160,12	-0,10%	3.867.931.624,08

²¹. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. ²². O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. ²³. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. ²⁴. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. ²⁵. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. ²⁶. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

Conheça nossos Imóveis

BOTAFOGO TRADE CENTER

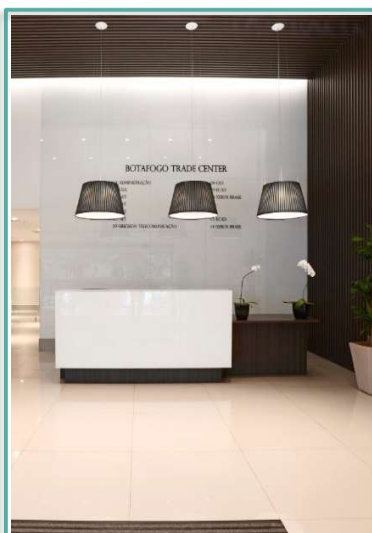
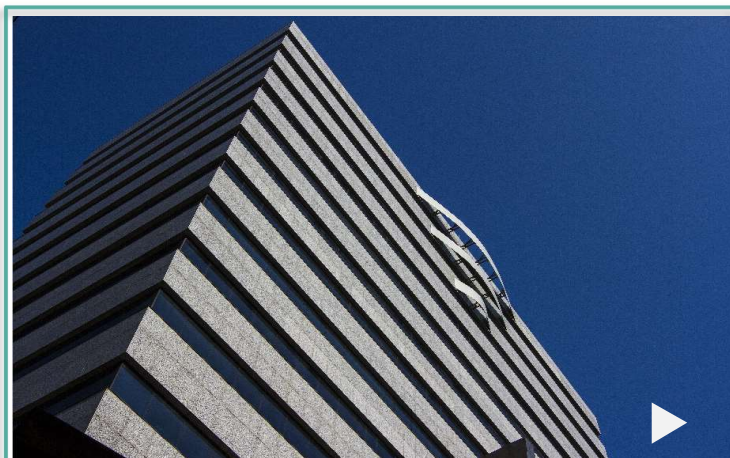
Localização	Rua Professor Álvaro Rodrigues, 352 – Botafogo, Rio de Janeiro/RJ
Tipologia:	Edifício Corporativo de Alto Padrão
Andar Tipo:	Lajes com 605m ² com amplos vãos livres e bom aproveitamento de espaço
Especificações dos Andares:	Piso elevado, forro modular e ar condicionado instalados
Elevadores:	4 elevadores de alta velocidade com capacidade para 12 pessoas cada um
Vagas de garagem	8 vagas de garagem por andar com possibilidade de contratação de vagas extras. Estacionamento para visitantes.
Outras especificações:	Bicicletário, gerador de energia para área comum, central de controle para sistemas de ar-condicionado, elevadores, sistema de combate a incêndio, CFTV e controle de acesso

Diferenciais do Ativo

- Excelente imagem corporativa aliada a localização diferenciada.
- Localizado a 80m de distância da Estação Botafogo do Metrô possibilitando acesso aos principais bairros e diversas regiões da cidade
- Bicicletário e estacionamento para inquilinos e visitantes proporcionando maior comodidade aos usuários
- Região pronta para atender os ocupantes do prédio com completa gama de infraestrutura de serviços, comércio, hotéis e restaurantes.
- Possibilidade de acesso por 2 ruas distintas de sentidos contrários.
- Fácil acesso para toda a Zona Sul e Centro, e servido por várias linhas de ônibus, além do Metrô.

Para mais informações, acesse a página do ativo em nosso site **[clcando aqui.](#)**

Clique na imagem abaixo e faça um tour virtual no ativo



DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@kinea.com.br

