

**VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**  
CNPJ nº 29.852.732/0001-91 – Código de negociação na B3: VGIR11

São Paulo, 30 de novembro de 2022

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1341/2022-SLS de 29/11/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº **59.281.253/0001-23** (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 29 de novembro de 2022 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 30/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/11/2022	9,85	9,80	9,90	9,84	9,86	0,20	28.855	502.149	4.942.738,64
17/11/2022	9,87	9,82	9,89	9,86	9,85	-0,10	22.713	348.366	3.433.604,48
18/11/2022	9,85	9,85	9,92	9,90	9,90	0,50	19.635	278.194	2.752.817,40
21/11/2022	9,91	9,90	9,96	9,94	9,95	0,50	36.833	353.553	3.512.955,49
22/11/2022	9,95	9,89	9,99	9,95	9,93	-0,20	19.637	338.711	3.370.067,67
23/11/2022	9,92	9,85	9,94	9,87	9,87	-0,60	111.103	389.839	3.849.386,53
24/11/2022	9,88	9,86	9,96	9,92	9,92	0,50	10.505	266.451	2.642.435,02
25/11/2022	9,92	9,91	10,00	9,97	10,00	0,80	12.865	209.865	2.092.057,46
28/11/2022	9,95	9,95	10,03	10,00	10,02	0,20	10.963	358.459	3.584.291,81
29/11/2022*	10,01	9,82	10,02	9,89	9,84	-1,79	115.716	490.960	4.859.867,88

\* Atualizado até às 15:46hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora