

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES

CNPJ nº 15.799.397/0001-09 – Código de negociação na B3: CEOC11

São Paulo, 30 de novembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1344/2022-SLS de 29/11/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.799.397/0001-09 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 29 de novembro de 2022 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 30/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/11/2022	59,55	57,95	59,55	58,14	57,95	-0,12	29	230	13.373,09
17/11/2022	57,95	57,30	58,50	57,62	57,30	-1,12	46	728	41.946,63
18/11/2022	57,30	57,00	57,98	57,22	57,01	-0,50	223	414	23.687,10
21/11/2022	57,48	57,18	57,48	57,24	57,34	0,57	22	122	6.983,84
22/11/2022	57,34	57,06	57,48	57,22	57,16	-0,31	22	182	10.414,00
23/11/2022	57,15	56,60	57,15	56,74	56,68	-0,83	33	544	30.867,41
24/11/2022	56,68	56,53	57,16	56,75	57,16	0,84	78	802	45.514,86
25/11/2022	57,44	57,44	60,95	59,35	60,63	6,07	20	169	10.030,32
28/11/2022	60,63	57,00	60,63	57,35	57,00	-5,98	42	1.070	61.365,10
29/11/2022*	57,00	53,02	57,74	56,80	53,02	-6,98	870	1.239	70.384,71

* Atualizado até às 17:48hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora