

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que foi concretizada a locação dos 1º, 2º e 3º pavimentos da Torre New York totalizando uma área de 3.047,16m², por meio da formalização do contrato de locação cujo prazo será de 10 (dez) anos.

A empresa já é ocupante de outros pavimentos, sendo a maior locatária do empreendimento, e com essa nova locação passará de 35,77% para 44,28% de ocupação, considerando a ABL das duas Torres.

O acréscimo no fluxo de caixa no período de janeiro a dezembro/2019 será de aproximadamente R\$ 0,21 por cota e para o período de janeiro a dezembro de 2020 será de aproximadamente R\$ 0,35 por cota.

A nova área locada representa 8,51% da ABL total do empreendimento e a taxa de vacância passará de 24,72% para 16,21%.

São Paulo, 02 de janeiro de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.