

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER

CNPJ nº 10.869.155/0001-12– Código de negociação na B3: PQDP11

São Paulo, 25 de novembro de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1325/2022 – SLS de 24/11/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no **CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 24 de novembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 25/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/11/2022	2269,99	2222,00	2285,00	2235,36	2222,00	-0,35	18	37	82.708,34
11/11/2022	2222,00	2101,00	2236,52	2175,74	2160,00	-2,79	40	112	243.683,03
14/11/2022	2159,99	2140,00	2170,00	2159,74	2160,00	0,00	36	876	1.891.932,05
16/11/2022	2163,00	2160,94	2225,00	2177,32	2160,94	0,04	12	23	50.078,39
17/11/2022	2160,00	2130,01	2160,00	2149,19	2130,01	-1,43	27	137	294.439,06
18/11/2022	2160,00	2130,01	2160,00	2138,78	2130,01	0,00	14	45	96.245,22
21/11/2022	2159,99	2130,01	2235,00	2173,79	2230,99	4,74	36	73	158.686,98
22/11/2022	2227,98	2134,00	2250,00	2184,28	2145,61	-3,82	335	707	1.544.283,97
23/11/2022	2145,61	2135,10	2250,00	2211,69	2135,10	-0,48	223	566	1.251.817,66
24/11/2022*	2182,99	2130,01	2300,00	2208,46	2299,99	7,72	305	1.343	2.965.966,43

**Atualizado até às 14:38hs*

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade

negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora