

FATO RELEVANTE

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 16.929.519/0001-99

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01, com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, os ativos do Fundo foram reavaliados a mercado (valor justo), resultando em valor 16,01% (dezesseis inteiros e um centésimo por cento) superior ao valor contábil atual de referidos ativos, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 15,40% (quinze inteiros e quarenta centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data.

São Paulo, 28 de dezembro de 2018.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
ADMINISTRADORA DO FUNDO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA
GESTORA DO FUNDO