

**XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ N° 28.516.301/0001-91**

**FATO RELEVANTE**

O **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n° 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei n° 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n°28.516.301/0001-91 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 2.277, 2° andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 22.610.500/0001-88, serve-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em decorrência da aprovação pelos Cotistas da Consulta Formal enviada no dia 28 de julho de 2022, ("Consulta Formal"), e comunicado ao mercado datado de 11 de novembro de 2022 a Administração do Fundo e os demais serviços prestados atualmente pelo Administrador, passarão a ser realizadas pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, CNPJ/ME** inscrita no CNPJ sob n° 02.332.886/0001-04. e a instituição prestadora de serviços de escrituração será a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** responsável pela escrituração das Cotas a partir da abertura de 24 de novembro de 2022, ficando sem efeitos todas as ordens de transferência de ativo na presente data.

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

**XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

