

FATO RELEVANTE**BRIO MULTISTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 41.081.356/0001-84

Código: BIME11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO MULTISTRATÉGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84 (“Brio Multiestratégia” ou “Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo adquiriu, em 28 de outubro de 2022, R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais) de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), originado e estruturado pelo Gestor, para financiamento à compra de terreno do projeto residencial de alto padrão denominado WA379, situado no bairro Cidade Jardim na cidade de São Paulo, a ser desenvolvido pela Three Desenvolvimento Imobiliário Ltda. (“CRI WA379”). A primeira e única integralização do CRI WA379 de R\$ 11.500.000,00 (onze milhões e quinhentos mil reais) foi integralmente adquirida pelo Fundo e pelo Brio Crédito Estruturado – FII (*ticker*: BICE11) com taxa de IPCA + 10,0% a.a. e prêmio inicial (*upfront fee*) de 2% do valor total de emissão pago proporcionalmente aos fundos participantes pelo critério de valor integralizado por cada um; e
- O Fundo adquiriu, em 10 de novembro de 2022: (i) R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Essência (“CRI Essência”); R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Aurora (“CRI Aurora”); e, (iii) R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) de CRI para financiamento a construção do projeto residencial denominado Sampa (“CRI Sampa”). Localizados no centro da cidade de São Paulo, os 3 (três) projetos serão construídos pela TPA Desenvolvimento Imobiliário Ltda. e foram integralmente vendidos para um grande grupo de investimento internacional com forte atuação no mercado de residencial para renda (*multifamily*) em grandes centros urbanos no Brasil

e no mundo. A primeira integralização dos CRI Essência, CRI Aurora e CRI Sampa de, respectivamente, de R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais), R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais) e R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) foi integralmente adquirida pelo Fundo e pelo Brio Crédito Estruturado – FII (*ticker*: BICE11) com taxa de IPCA + 9,0% a.a. e prêmio inicial (*upfront fee*) de 1,25% do valor total de emissão pago proporcionalmente aos fundos participantes pelo critério de valor integralizado por cada um. O Fundo terá a oportunidade de aumentar a sua exposição aos CRI Essência, CRI Aurora e CRI Sampa através de futuras integralizações previstas.

Além da estrutura de governança e garantias típicas desse tipo de financiamento, os CRI WA379, CRI Essência, CRI Aurora e CRI Sampa contemplam a contratação pelos respectivos devedores de *servicer* indicado pelo Gestor para operacionalização de rigoroso controle de fluxo de caixa dos projetos e constante averiguação da destinação adequada dos recursos.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 22 de novembro de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
e
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.