

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 9ª (NONA) EMISSÃO DO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

Registro da Oferta na CVM sob o CVM/SRE/RFI/2022/054, em 07 de outubro de 2022

Código ISIN das Cotas: BRVRTACTF008

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTA11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“Instrução CVM nº 400/03”), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, autorizado pela CVM para prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 4.341, de 30 de maio de 1997, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 (“Fundo”), e o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 2.439.840 (dois milhões, quatrocentas e trinta e nove mil, oitocentas e quarenta) cotas, sem considerar a eventual emissão de Cotas Adicionais (conforme abaixo definidas) (“Cotas”), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, da 9ª emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, (“Instrução CVM nº 472/08”) e da Instrução CVM nº 400/03 (“Oferta”), com valor unitário de R\$ 93,72 (noventa e três reais e setenta e dois centavos), perfazendo o montante de:

R\$ 228.661.804,80

(duzentos e vinte e oito milhões, seiscentos e sessenta e um mil, oitocentos e quatro reais e oitenta centavos)

O Fundo é administrado pelo Administrador, acima qualificado, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997.

O Fundo é um fundo de investimento imobiliário constituído nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Instrução CVM nº 472/08 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, constituído por meio do “Termo de Constituição do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, celebrado em 01 de fevereiro de 2010 pelo Administrador, e é regido por seu regulamento, conforme alterado pela última vez em 18 de maio de 2020 (“Regulamento”).

Como não foi verificada, durante o prazo de distribuição das Cotas, demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas ofertadas, não foi vedada a participação de Pessoas Vinculadas no rateio das Cotas.

Para os fins da Oferta, foram consideradas “Pessoas Vinculadas”, investidores que sejam, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03 e do artigo 2º, inciso XII, da Resolução da CVM nº 35, de 26 de maio 2021: (i) controladores e/ou administradores do Fundo, do Administrador, do gestor do Fundo, e/ou outras pessoas vinculadas à Oferta, bem como seus respectivos cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; (ii) administradores e/ou controladores das instituições participantes da Oferta; (iii) funcionários, operadores e demais prepostos do Administrador, do gestor do Fundo e das instituições participantes da Oferta, que desempenhem atividades de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; (iv) agentes autônomos de investimento que prestem serviços às instituições participantes da Oferta; (v) demais profissionais que mantenham, com o Administrador, com o gestor do Fundo e/ou com as instituições participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados às atividades de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; (vi) sociedades controladas, direta ou indiretamente, pelo Administrador, pelo gestor do Fundo e/ou pelas instituições participantes da Oferta ou por pessoas a elas vinculadas, desde que diretamente envolvidas na Oferta; (vii) cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens “ii” a “v” acima; e (viii) clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a Pessoas Vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros que não sejam Pessoas Vinculadas.

Nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de Cotas inicialmente ofertadas poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 20% (vinte por cento), nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício pelo Administrador, da opção de emissão de um lote adicional (“Cotas Adicionais”).

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



Os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	10.927	1.345.133	R\$ 126.065.864,76
Clubes de Investimento	-	-	R\$ -
Fundos de Investimento	16	835.719	R\$ 78.323.584,68
Entidades de Previdência Privada	-	-	R\$ -
Companhias Seguradoras	-	-	R\$ -
Investidores Estrangeiros	-	-	R\$ -
Instituições Participantes da Oferta	-	-	R\$ -
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	R\$ -
Demais Instituições Financeiras	1	213.402	R\$ 20.000.035,44
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	R\$ -
Demais Pessoas Jurídicas	44	44.403	R\$ 4.161.449,16
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-	R\$ -
Outros	2	1.183	R\$ 110.870,76
Total	10.990	2.439.840	R\$ 228.661.804,80

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 24 DE ABRIL DE 2010. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2022/054, em 07 de outubro de 2022.

A realização da Oferta foi aprovada por meio de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 15 de agosto de 2022.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.

Esclarecimentos adicionais a respeito da Oferta poderão ser obtidos junto ao Administrador, ao Coordenador Líder, à CVM e à B3, nos endereços a seguir indicados:

- **Administrador**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Eduardo Chalub Marino

Telefone: (11) 3049-6215

E-mail: administracaofiduciaria@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html

- **Coordenador Líder**

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP

At.: Kaian Werkhaizer

Telefone: (11) 3383-2000

E-mail: kaian.ferraz@btgpactual.com / OL-middle-IBD@btgpactual.com / OL-Legal-Ofertas@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-bank>

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: <https://www.btgpactual.com/investment-bank>. Neste website clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2022”; procurar pela Distribuição Pública de Cotas da Nona Emissão do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário, e então acessar “Prospecto Definitivo”.

- **Coordenador Contratado**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 0450-001, São Paulo - SP

At.: Lucas Buscarioli Stefanini|Gustavo Faria Curcio

Telefone: (11) 3049- 6015

E-mail: lstefanini@fator.com.br|distribuicao@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Neste website, clicar em “Fundos de Investimento” embaixo de “Principais Consultas”, depois clicar em “Fundos Regulados”, preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada, e então selecionar “FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, procure pelo documento desejado.

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

Website: <http://www.b3.com.br>

Caminho no website para acesso direto para o Prospecto: <http://www.b3.com.br>. Neste website, clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII e, então, procure pelo documento desejado.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 18 de novembro de 2022

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



COORDENADOR CONTRATADO



GESTOR



ASSESSOR LEGAL



FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •