

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – TORRE ALMIRANTE**  
CNPJ nº 07.122.725/0001-00 – Código de negociação na B3: ALMI11

São Paulo, 17 de novembro de 2022

À  
B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO  
Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP  
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício 1270/2022 – SLS de 16/11/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no **CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23** ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – TORRE ALMIRANTE**, inscrito no **CNPJ sob o nº 07.122.725/0001-00** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 16 de novembro de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 17/11/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

<b>Cotas</b>									
<b>Data</b>	<b>Abertura</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Médio</b>	<b>Último</b>	<b>Oscil. %</b>	<b>Nº neg.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Volume (R\$)</b>
01/11/2022	910,00	910,00	940,00	922,04	910,00	-0,10	18	294	271.078,59
03/11/2022	910,00	910,00	910,00	910,00	910,00	0,00	2	3	2.730,00
04/11/2022	929,99	910,00	999,99	924,45	910,00	0,00	36	199	183.965,66
07/11/2022	910,00	910,00	911,00	910,44	911,00	0,10	8	23	20.940,15
08/11/2022	910,01	910,00	915,00	910,14	910,00	-0,10	8	71	64.620,01
09/11/2022	949,99	910,00	950,00	922,50	910,00	0,00	6	16	14.760,06
10/11/2022	948,99	910,00	950,00	921,98	910,00	0,00	14	23	21.205,53
11/11/2022	905,00	905,00	988,00	928,65	910,09	0,00	128	250	232.162,86
14/11/2022	945,00	910,01	1010,99	945,41	916,03	0,65	80	247	233.516,56
16/11/2022*	939,00	939,00	1149,94	1076,76	1148,96	25,42	94	160	172.282,57

\* Atualizado até às 13:26hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora