



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRSCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), comunicam aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu, na data de hoje, referente a saída da **EXXONMOBIL EXPLORAÇÃO BRASIL LTDA.**, que ocupava as salas nº 2103, 2104, 2105, 2106 e 2107, do Condomínio do Edifício Rio Sul Center, localizado no Rio de Janeiro ("Imóvel"), o montante de R\$282.494,59 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos) referente a multa de rescisão antecipada do contrato de locação do Imóvel e contrapartida acordada no termo de rescisão. Com o pagamento, a distribuição do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente, R\$ 0,28 (vinte e oito centavos) por cota, considerando como base a última distribuição de rendimentos realizada. O valor recebido será distribuído ao longo do semestre, de acordo com a Lei N° 8.668, de 25 de junho de 1993.
- Adicionalmente, a Administradora e a Gestora ressaltam que o espaço já foi locado para a **CNOOC PETROLEUM BRASIL LTDA**, conforme Fato Relevante divulgado no dia **09/11/2022**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.